

Прийміть участь в опитуванні про житло, щоб поліпшити наші домівки у майбутньому.

Житлова спілка «Радіус» нещодавно попросила геодезичну компанію *Savills* провести опитування стосовно житлових умов в будівельних об'єктах «Радіуса» на території Північної Ірландії.

Початкове пілотне опитування у 2 500 житлових об'єктах відбудеться в найближчі місяці.

Це опитування розроблене, щоб допомогти нам краще зрозуміти житлові умови в наших будинках.

Опитування відіграватиме важливу роль, тому що наразі «Радіус» переглядає та планує майбутні роботи з технічного обслуговування та вдосконалення, як-от відновлення кухонь, ванних кімнат, заміна вікон та дверей для забезпечення енергоефективності наших будинків та високого рівня обслуговування.



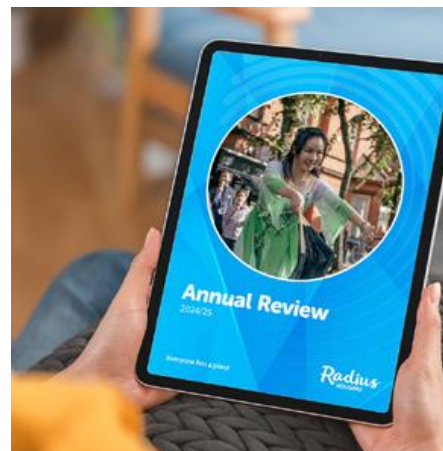
Спочатку у вашому районі буде працювати інспектор *Savills*, який завітає до кожного об'єкта.



Всі інспектори матимуть бейдж з фотографічним посвідченням *Savills* та довіреність на фірмовому бланку «Радіуса».

Ви повинні перевірити обидва документа, перш ніж запросити їх до свого дому. Якщо у вас є сумніви, дзвоніть до «Радіуса» для підтвердження.

Якщо вас немає вдома під час візиту, для вас залишать картку, щоб ви могли безпосередньо зв'язатися з *Savills* та домовитися про візит в якийсь інший зручний для вас час.



Ознайомтеся зі Щорічним оглядом спілки «Радіус» за 2024/25 рік

Наразі можна переглянути або завантажити Щорічний огляд «Радіуса» за 2024-25 рік.

Дізнайтеся більше про деякі успіхи за останні 12 місяців і отримайте уявлення про стратегічні теми на наступний рік.

Сюди також увійшов наш зведений звіт про сукупний дохід за рік, який скінчився 31 березня 2025 року.

Скористайтеся цим QR-кодом, щоб переглянути та завантажити цифрову версію огляду, або зверніться до Групи залучення орендарів.



Будьте в курсі наших майбутніх планів на ремонт, технічне обслуговування та планові роботи

Наступні збори нашої Тематичної групи стосуватимуться житлових активів (ремонт та обслуговування).

Серед присутніх будуть менеджери оперативного реагування Стюарт МакКлін та Падді МакКенна для обговорення майбутніх планів щодо заявок на ремонт, вологи, конденсату та цвілі, утримання зелених насаджень та території, планових робіт та нового огляду умов існуючого житла.

Особисті збори

Четвер 11^{го} вересня, 11:00, зал засідань *Hollywood*.

Місця обмежені, тому ви повинні зареєструватися заздалегідь.

Онлайн-збори

Четвер 11^{го} вересня, 14:00 (тільки Teams).

Щоб отримати посилання, ви повинні зареєструватися заздалегідь.

Засідання виконавчого комітету орендарів (ТЕС)

Наступне засідання Виконавчого комітету орендарів відбудеться у четвер 4^{го} вересня, о 14:00.

Запрошення вже розіслані членам ТЕС.

Як подати заявку на ремонт

Для екстрених ремонтних робіт телефонуйте нам негайно за номером 0330 123 0888. Ви також можете подати заявку онлайн на нашому вебсайті.



Ще одинадцять програм отримали нагороду «Зелений прапор громади»

Поздоровляємо одинадцять програм житлової спілки «Радіус», а саме: *Brookvale Fold, Donard Fold, Fold Mews, Forthriver Fold, Gortgole Fold, Maine Fold, Mill Brae Fold, Neillsbrook Fold, Rathain Fold, Skerries Fold* та *Tullaghmurry Fold*, які отримали нагороди «Зелений прапор громади».

Ці нагороди від організації *Keep NI Beautiful* (Збережемо красу Північної Ірландії) присуджуються за високий рівень зелених насаджень як визнання наполегливої праці та відданості орендарів.

Нагорода «Зелений прапор» є еталонним національним стандартом для парків і зелених насаджень. Вона була вперше впроваджена у Північній Ірландії в 2008 році з метою визнання та нагородження найкращих зелених насаджень країни.

Житлова спілка «Радіус» продовжує бути єдиною організацією, яка отримала цю нагороду. На церемонії вручення нагород, яка відбулася в чудових огорожених мурами садах у Бангорі, представники цих житлових програм отримали свої нагороди «Зелений прапор» з рук міністра Департаменту сільського господарства, довкілля та сільських справ (DAERA) пана



Ендрю М'юїра, який сказав: "Важливо визнавати наполегливу працю, потрібну для утримання таких територій, щоб зробити їх такими привабливими об'єктами. Догляд за нашими зеленими насадженнями відіграє вирішальну роль у підтримці і добробуту, і біорізноманіття. Я б закликав усіх вийти та провести час на свіжому повітрі в одному з об'єктів, відмічених нагородою «Зеленого прапора»."

Якщо ваша спільнота хотіла б дізнатися про те, як подати заявку на участь у конкурсі на нагороду «Зеленого прапора» наступного року, або взяти участь у або розпочати садівницький проект, зверніться за інформацією до свого координатора програми/співробітника з питань житла.

Приносьте ваші вироби на Конференцію орендарів

Повним ходом йде підготовка до майбутньої Конференції орендарів, яка відбудеться 1^{го} жовтня в готелі *Clayton* в Белфасті.

Дякуємо наших орендарів та співробітників, які приймали участь в підготовці Порядку денного, битком набитого цікавими речами.

Цього року наші орендарі та співробітники матимуть можливість продемонструвати свої таланти та зібрати резервні кошти для вибраної ними благодійної організації або житлової програми, продаючи продукцію соціальних підприємств, як-от вироби декоративно-прикладного мистецтва, прикраси, вітальні листівки, сезонні вінки,

горщики для квітів та багато іншого.

Ми з нетерпінням чекаємо можливості побачити різноманіття талантів на виставці!

Запрошуються виключно орендарі і персонал «Радіуса», отже, якщо ви хотіли б замовити прилавок, просимо зв'язатися з координатором вашої програми або написати за адресою tenant.engagement@radiushousing.org, щоб забронювати місце до п'ятниці 14^{го} вересня.

Місця обмежені, тому вони надаватимуться за принципом «хто перший прийшов, той перший отримав».

ОБХОДИ ЖИТЛОВИХ МАСИВІВ

Вівторок 9^{го} вересня, 11:00, *Rose Street*

Вівторок 9^{го} вересня, 11:00, *Springfield Avenue*

Вівторок 9^{го} вересня, 11:00, *Springfield Road*



Непокоїтеся з приводу орендної плати?

Якщо у вас є запитання або занепокоєння щодо вашого рахунку орендної плати, зв'яжіться з Відповідальним за дохід або зверніться в наш офіс.

Наше завдання - допомогти вам у вирішенні будь-яких питань, пов'язаних із сплатою орендної плати, і ми можемо надати вам консультацію з приводу можливої підтримки. Телефонуйте на номер 0330 123 0888 (09:00 – 17:00, понеділок – п'ятниця).



Фінансові поради

Група з питань соціальної допомоги надасть вам підтримку та експертні поради, щоб допомогти вам з такими питаннями:

- Пільги
- Розробка бюджету
- Перехід на Універсальний кредит
- Пенсії
- Допомога для забезпечення особистої незалежності (PIP) та багато іншого

Зв'яжіться з нами на нашому вебсайті.

НАШ БЛАГОДІЙНИЙ ПАРТНЕР



Ми щасливі повідомити, що з допомогою наших орендарів з січня 2024 року ми наразі зібрали майже **40 000£** для організації *Action Cancer*.

Дякуємо всім, хто проводив заходи, приймав в них участь та сприяв тому, що ми зібрали цю неймовірну суму грошей.

А ТАКОЖ: Поздоровляємо мешканців *Clifton House*, які провели ранкову каву у пам'яті нещодавно померлої Брайді Кірнан. Вони зібрали 200£ для благодійної організації *NI Children's Hospice* (Хоспіси для дітей в Північній Ірландії), яку підтримувала Брайді.

Знайдіть нас онлайн

Будьте в курсі новин «Радіуса» через наші соціальні медіа-канали. Просто проведіть пошук «RadiusHousing»

