

Zúčastnite sa nášho prieskumu nehnuteľností a pomôžte nám zabezpečiť budúcnosť našich obydľí

Spoločnosť Radius Housing nedávno poverila spoločnosť Savills (geodetická spoločnosť), aby vykonala prieskum stavu nehnuteľností Radius v celom Severnom Írsku

Úvodný pilotný prieskum 2 500 nehnuteľností sa uskutoční v nasledujúcich mesiacoch.

Tieto prieskumy nám pomôžu lepšie pochopiť stav našich obytných domov. Prieskumy zohrajú dôležitú úlohu pri hodnotení a plánovaní budúcej údržby a zlepšovacích prác, ako je výmena kuchýň, kúpeľní, okien a dverí, čím sa zabezpečí, že naše obydľia budú naďalej energeticky účinné a udržiavané na vysokej úrovni. Najskôr vykoná geodet spoločnosti Savills vo vašej oblasti domové prehliadky.



Všetci znalci budú mať so sebou identifikačný preukaz Savills s fotografiou a poverovací list na hlavičkovom papieri spoločnosti Radius. Pred tým, ako povolíte prístup do svojho domu, by ste mali požiadať o predloženie obidvoch dokumentov, a ak máte akékoľvek pochybnosti, zavolajte spoločnosti Radius a preverte si to. Ak v čase návštevy geodeta nebudete doma,



bude vám doručená vizitka, ktorou vás požiadame, aby ste kontaktovali priamo spoločnosť Savills a dohodli sa na vhodnom náhradnom termíne.

Informujte sa o našich nadchádzajúcich plánoch opráv, údržby a plánovaných prác

Naše najbližšie tematické stretnutie panelu bude venované majetku (opravy a údržba).

Zúčastnia sa ho naši riaditelia zodpovední za správu majetku, Stewart McClean a Paddy McKenna, ktorí budú hovoriť o nadchádzajúcich plánoch týkajúcich sa opráv, vlhkosti, kondenzácie a plesní, údržby záhrad a pozemkov, plánovaných prác a nového prieskumu stavu zásob.

Osobné stretnutie

Štvrtok 11. septembra o 11.00 hod. v zasadačke Holywood.

Počet miest je obmedzený a svoju účasť je potrebné nahlásiť vopred.

Online stretnutie vo štvrtok

11. septembra o 14:00 hod. (len prostredníctvom Teams).

Pre získanie odkazu musíte svoju účasť zaregistrovať vopred.



Prečítajte si výročnú správu spoločnosti Radius Housing 2024/25

Výročná správa spoločnosti Radius na roky 2024-25 je teraz dostupná na prezretie a stiahnutie.

Dozviete sa viac o úspechoch za posledných 12 mesiacov a získate prehľad o strategických témach na nasledujúci rok.

Súčasťou je aj náš konsolidovaný výkaz komplexného výsledku hospodárenia za rok končiaci 31. marca 2025.

Ak si chcete pozrieť a stiahnuť digitálnu verziu, použite QR kód alebo kontaktujte oddelenie angažovanosti nájomcov.



Tenant Executive Committee Meeting

Najbližšie zasadnutie výkonného výboru nájomcov sa uskutoční vo štvrtok 4. septembra o 14.00 hod. Pozvánky už boli zaslané našim členom TEC.

Ako nahlásiť opravu

V prípade havarijnej poruchy nám okamžite zavolajte na číslo 0330 123 0888. Opravu môžete nahlásiť online prostredníctvom našej webovej stránky



Ďalších jedenásť schém ocenených Zelenou vlajkou!

Blahoželáme jedenástim našim schémam Radius Housing: Brookvale Fold, Donard Fold, Fold Mews, Forthriver Fold, Gortgole Fold, Maine Fold, Mill Brae Fold, Neillsbrook Fold, Rathain Fold, Skerries Fold a Tullaghmurry Fold, ktoré získali ocenenie Zelená vlajka komunity. Ocenenie udeľuje organizácia Keep NI Beautiful za vysoký štandard zelených priestorov v okolí, čím sa vyzdvihuje usilovnosť a nasadenie nájomníkov. Ocenenie Zelená vlajka je národnou normou pre parky a zelené plochy, ktorá bola prvýkrát zavedená v Severnom Írsku v roku 2008 a ktorá uznáva a oceňuje najlepšie zelené plochy v krajine. Spoločnosť Radius Housing je naďalej jediným bytovým združením, ktoré získalo toto ocenenie. Na slávnostnom odovzdávaní cien, ktoré sa konalo v krásnych záhradách Walled Gardens v Bangore, odovzdal zástupcom schém Zelenú vlajku minister DAERA Andrew Muir, ktorý povedal, že je dôležité oceniť neúnavnú prácu, ktorá sa vynakladá na



udržiavanie týchto priestorov, aby boli také atraktívne, a že starostlivosť o naše zelené plochy zohráva kľúčovú úlohu pri podpore blahobytu a biodiverzity. „Odporúčam každému, aby vyšiel von a užil si chvíľu na čerstvom vzduchu vo svojom okolí, ktoré sa pýši zelenou vlajkou.“

Ak sa vaša komunita chce dozvedieť o tom, ako sa uchádzať o ocenenie Zelená vlajka v budúcom roku, alebo sa chce zapojiť a začať záhradnícky projekt, obráťte sa na svojho koordinátora programu/odborníka na bývanie, ktorý vám poskytne viac informácií.

Prineste svoje remeslá na konferenciu nájomcov

Intenzívne sa pripravujeme na nadchádzajúcu konferenciu nájomcov, ktorá sa uskutoční 1. októbra v hoteli Clayton Belfast.

Ďakujeme nájomníkom a zamestnancom, ktorí sa podieľali na príprave nabitého programu. Tento rok majú nájomníci a zamestnanci možnosť prezentovať sa a vyzbierať finančné prostriedky pre vami vybranú charitu alebo útešný fond schémy prostredníctvom predaja umeleckých výtvarov vytvorených v rámci sociálneho projektu, od ručne vyrobených remeselných výrobkov,

umeleckých diel, šperkov, blahoželaní, sezónnych vencov, kvetináčov a pod. Tešíme sa na rozmanitosť vystavených talentov!

Táto udalosť je vyhradená výlučne pre nájomníkov a zamestnancov spoločnosti Radius, takže ak máte záujem o stôl, kontaktujte svojho koordinátora programu alebo pošlite e-mail na adresu tenant.engagement@radiushousing.org a rezervujte si miesto najneskôr do piatku 14. septembra. Počet miest je obmedzený, preto sa bude konať podľa poradia prihlásených.

Obchádzky sídliska

Utorok 9. septembra o 11:00h **Rose Street** Utorok

9. septembra o 11:00h **Springfield Avenue**

Utorok 9. septembra o 11:00h **Springfield Road**



Trápi vás nájomné?

Ak máte otázky alebo obavy týkajúce sa vášho nájomného konta, obráťte sa na svojho pracovníka pre príjmy alebo kontaktujte ústredie.

Sme tu pre vás, aby sme vám pomohli s akýmkoľvek problémami súvisiacimi s platbami nájomného a môžeme vám pomôcť preskúmať dostupné možnosti podpory.

Zavolajte na číslo 0330 123 0888 (od 9.00h do 17.00h, pondelok až piatok)



Finančné poradenstvo

Náš tím sociálneho poradenstva je tu, aby vám poskytol podporu a odborné znalosti, ktoré vám pomôžu v oblasti:

- Dávok
- Zostavovania rozpočtu
- Prechodu na Universal Credit
- Dôchodkov
- Poradenstva k PIP, atď.

Kontaktujte náš tím prostredníctvom našej webovej stránky.

Náš charitatívny partner



S radosťou oznamujeme, že s pomocou našich nájomníkov sme od januára 2024 vyzbierali takmer **£40,000** pre organizáciu Action Cancer.

Ďakujeme všetkým, ktorí zorganizovali podujatia, zúčastnili sa ich a prispeli k tejto neuveriteľnej sume.

PLUS: Gratulujeme nájomcom **Clifton House**, ktorí zorganizovali dopoludnie s kávou na počesť nedávno zosnulej Bridie Kiernan a vyzbierali 200 libier pre NI Children's Hospice, charitatívnu organizáciu blízku Bridinmu srdcu.

Nájdite nás online

Sledujte aktuálne informácie o novinkách spoločnosti Radius prostredníctvom našich sociálnych kanálov. Stačí vyhľadať Radius Housing

