

Participați la evaluarea privind starea proprietăților și ajutați-ne să pregătim locuințele noastre pentru viitor.

Radius Housing a încredințat recent companiei Savills (o firmă de evaluare) realizarea unor evaluări privind starea proprietăților Radius din Irlanda de Nord.

O evaluare pilot pentru 2.500 de proprietăți se va desfășura în următoarele luni.

Aceste evaluări sunt concepute pentru a ne ajuta să înțelegem mai bine starea locuințelor noastre.

Evaluările vor juca un rol esențial. Radius va analiza și planifica lucrări viitoare de întreținere și îmbunătățire, precum înlocuirea bucătăriilor, băilor, ferestrelor și ușilor, asigurându-ne că locuințele noastre rămân eficiente din punct de vedere energetic și sunt întreținute la un standard ridicat.



Inițial, un inspector Savills se va afla în zona dvs. și va efectua inspecții din ușă în ușă.



Toți inspectorii vor purta un ecuson de identificare cu fotografie Savills și o scrisoare de împuternicire pe hârtie cu antetul Radius.

Vă recomandăm să cereți să le vedeți pe amândouă înainte de a permite accesul în locuința dvs., iar dacă aveți orice îngrijorare, vă rugăm să sunați la Radius pentru verificare.

Dacă nu sunteți acasă în momentul vizitei inspectorului, acesta vă va lăsa o notă privind o nouă vizită. Vi se va solicita să contactați direct Savills pentru a stabili o altă dată convenabilă.

Rămâneți la curent cu planurile noastre viitoare privind reparațiile, întreținerea și lucrările planificate

Următoarea noastră Întâlnire Tematică a Consiliului va avea ca subiect Bunurile (Reparații și Întreținere).

Vor fi prezenți Managerii noștri Responsabili cu Gestionarea Activelor, Stewart McClean și Paddy McKenna, pentru a discuta planurile viitoare privind Reparațiile de Urgență, Umezeală, Condens și Mucegai, Întreținerea Grădinilor și a Terenurilor, Lucrările planificate și noul Studiu privind Starea Stocurilor.

Întâlnire față în față

Joi, 11 septembrie, ora 11:00 Hollywood Boardroom.

Locurile sunt limitate, de aceea este necesară înregistrarea prealabilă.

Întâlnire online Joi

11 septembrie, ora 14:00 (exclusiv pe Teams). Vă rugăm să vă înregistrați din timp pentru a primi linkul de acces.



Citiți Raportul Anual Radius Housing 2024/25

Raportul Anual Radius Housing 2024-25 este acum disponibil pentru vizualizare și descărcare.

Aflați mai multe despre o parte dintre succesele obținute în ultimele 12 luni și obțineți o perspectivă asupra Temelor Strategice pentru anul următor. De asemenea, raportul include declarația consolidată a Venitului Global pentru anul încheiat la 31 martie 2025.

Utilizați codul QR pentru a vizualiza și descărca o versiune digitală sau contactați serviciul Tenant Engagement.



Întâlnirea Comitetului Executiv al Locatarilor

Următoarea Întâlnire a Comitetului Executiv al Locatarilor va avea loc Joi, 4 septembrie, la ora 14:00.

Invitațiile au fost trimise deja către CEL.

Aflați cum să Raportați o Reparație

Pentru **Reparații de Urgență**, contactați-ne imediat la 0330 123 0888. Puteți Raporta o Reparație online prin



Încă unsprezece programe premiate cu Steagul Verde!

Felicitări pentru unsprezece din programele noastre Radius Housing Brookvale Fold, Donard Fold, Fold Mews, Forthriver Fold, Gortgole Fold, Maine Fold, Mill Brae Fold, Neillsbrook Fold, Rathain Fold, Skerries Fold și Tullaghmurry Fold care au primit Premiile Community Green Flag.

Acordate de Keep NI Beautiful pentru standardul ridicat al spațiului lor verde exterior, recunoscând munca depusă și dedicarea locatarilor.

Premiul Green Flag este un standard național de referință pentru parcuri și spații verzi și a fost lansat pentru prima dată în Irlanda de Nord în 2008, recunoscând și recompensând cele mai bune spații verzi din țară.

Radius Housing continuă să fie singura Asociație de Locuințe care a obținut acest premiu. La ceremonia de premiere care a avut loc în frumoasele Grădini Închise din Bangor, reprezentanții programelor au primit Steagul Verde din partea Ministrului DAERA, Andrew Muir, care a afirmat că "este



important să se recunoască efortul susținut depus pentru întreținerea acestor spații, astfel încât să devină facilități atât de atractive, iar îngrijirea spațiilor verzi joacă un rol crucial în susținerea bunăstării și a biodiversității. Îi încurajez pe toți să iasă afară și să se bucure de timp petrecut în aer liber, în spațiile locale Green Flag."

În cazul în care comunitatea dvs. dorește să afle cum să aplice pentru Premiul Green Flag anul viitor sau cum să se implice și să înceapă un proiect de grădinărit, discutați cu Coordonatorul dvs. de program/Ofițerul de cazare pentru mai multe informații.

Aduceți-vă produsele artisanale la Conferința Locatarilor

Suntem în plină pregătire pentru viitoarea Conferință a Locatarilor, care va avea loc pe 1 octombrie la Clayton Hotel Belfast.

Mulțumim locatarilor și personalului care s-au implicat în pregătirea unei Agende foarte încărcate.

Anul acesta locatarii și personalul vor avea posibilitatea de a promova și strânge fonduri pentru organizația caritabilă sau programul de fond de sprijin ales, prin vânzarea de produse realizate de întreprinderi sociale, de la obiecte de artizanat, opere de artă, bijuterii, felicitări,

coroane de flori de sezon, ghivece de flori și altele.

Așteptăm cu nerăbdare să vedem varietatea de talente expuse! Acest eveniment este destinat exclusiv locatarilor și personalului Radius, prin urmare, dacă doriți să aveți o masă, vă rugăm să luați legătura cu Coordonatorul dvs. de program sau să trimiteți un email la tenant.engagement@radiushousing.org pentru a rezerva un loc până vineri 14 septembrie.

Locurile sunt limitate, deci se va aplica principiul „primul venit, primul servit”.

Vizite la proprietăți

Marti 9 septembrie 11:00 **Rose Street**

Marti 9 septembrie 11:00 **Springfield Avenue**

Marti 9 septembrie 11:00 **Springfield Road**



Sunteți îngrijorat din cauza chiriei?

Dacă aveți întrebări sau îngrijorări cu privire la contul dvs. de chirie, vă rugăm să luați legătura cu Responsabilul cu venitul sau să contactați biroul.

Suntem aici pentru a vă oferi ajutor cu orice probleme privitoare la plata chiriei dvs. și vă putem asista să explorați diferite opțiuni de sprijin în acest sens.

Apelați 0330 123 0888 (9am - 5pm, de luni până vineri)



Consiliere financiară

Echipa noastră de consiliere în domeniul asistenței sociale vă oferă sprijin și expertiză pentru a vă ajuta cu:

- Beneficii
- Planificarea bugetului
- Trecerea la Universal Credit
- Pensii
- Consiliere PIP și multe altele

Intră în legătură cu echipa noastră prin intermediul site-ului nostru web.

Partenerul nostru caritabil

Action Cancer
Saving Lives Supporting People



Suntem încântați să vă anunțăm că am strâns până în prezent cu ajutorul locatarilor noștri aproape **40.000 GBP** pentru Action Cancer, începând din ianuarie 2024.

Mulțumim tuturor celor care au găzduit evenimente, au luat parte și au contribuit la atingerea acestei cifre incredibile.

PLUS: Felicitări locatarilor din **Clifton House** care au organizat o dimineață la cafea în onoarea lui Bridie Kiernan, care a decedat recent, strângând 200 GBP pentru NI Children's Hospice, o organizație caritabilă dragă lui Bridie.

Găsiți-ne online

Fiți la curent cu noutățile Radius prin intermediul canalelor noastre de socializare. Pur și simplu căutați Radius Housing

