

為租戶提供最新資訊與建議 | 2025年9月 | 第58期

參與我們的房產調查， 助力我們打造面向未來的 住宅。

Radius Housing 近期委託 **Savills** (一家調研公司) 對北愛爾蘭的 **Radius** 房產進行狀況勘察。

未來數月內將對2500處房產開展初步試點調查。

這些調查旨在幫助我們更好地了解我們房屋的狀況。

這些調查將在Radius評估並規劃未來維護與改善工作時發揮關鍵作用，例如更換廚房、浴室、門窗等設施，確保我們的住宅保持節能，並維持高標準的維護水平。



所有測量師均會攜帶Savills帶照片的身份證件及印有Radius抬頭信箋的授權函。

在允許其進入您住所前，請務必要求查驗上述兩項證件。如有任何疑慮，請致電Radius核實。若測量師來訪時您不在家，將留下一張名片，請您直接聯繫 Savills 以便另行安排合適的來訪時間。

Savills測量師將在您的社區以逐戶走訪的方式進行實地勘察。

savills

及時了解我們即將開展的維修、保養及計劃工程安排

我們的下一次主題小組會議將聚焦資產管理（維修與保養）。

出席人員包括資產響應經理Stewart McClean和Paddy McKenna，討論即將實施的響應維修計劃、潮濕冷凝與黴菌防治計劃、園藝及場地維護計劃、計劃性工程以及新屋狀況調查。

面對面會議

9月11日星期四 上午11點

Hollywood會議室。

名額有限，請務必提前註冊報名。

周四在線會議

9月11日下午2點（僅限Teams平台）。

需提前註冊以獲取會議鏈接。



查看2024/25 Radius Housing 年度報告

Radius年度報告2024-25現已可供查看和下載。

了解過去12個月取得的一些成就，以及未來一年的戰略主題。

截至2025年3月31日止的年度綜合收益表亦已包含在內。

掃描二維碼查看
並下載電子版，
或聯繫租戶參與團隊。



租戶執行委員會會議

下一次租戶執行委員會會議將於9月4日星期四下午2點舉行。

邀請函已發送至我們的租戶執行委員會。

如何報告維修

緊急維修請立即撥打
0330 123 0888

您可通過我們的網站
在線提交維修申請



再增十一個榮獲綠旗獎的計劃！

祝賀十一個Radius Housing計劃
Brookvale Fold, Donard Fold, Fold Mews, Forthriver Fold, Gortgole Fold, Maine Fold, Mill Brae Fold, Neillsbrook Fold, Rathain Fold, Skerries Fold 和 ullaghmurphy Fold 榮獲社區綠旗獎。

Keep NI Beautiful頒發此獎項給高標準的戶外綠地環境，表彰租戶們的辛勤付出與奉獻精神。

綠旗獎是公園和綠地的國家基準標準，於2008年首次在北愛爾蘭推出，旨在表彰和獎勵最優秀的綠地空間。

Radius Housing 繼續成為唯一獲得該獎項的住房協會。在Bangor的圍牆花園裡舉行的頒獎典禮上，各個計劃的代表們從DAERA部長手中接過了綠色旗幟。



Andrew Muir表示，認可維護這些空間所付出的不懈努力很重要，正是這些努力使它們成為令人身心愉悅的場所。保護我們的綠地對促進身心健康和生物多樣性都至關重要。我鼓勵大家走出家門，在當地的綠旗認證的綠地中享受戶外時光。

若您的社區希望了解如何申請明年的綠旗獎，或有意參與並啟動園藝項目，請聯繫您的計劃協調員/房屋事務主任獲取更多信息。

擔心房租支付？

若您對租金賬戶有任何疑問或顧慮，請聯繫您的收入事務主任或致電辦公室。

我們隨時為您提供租金支付相關問題的協助，並可幫助您了解可用的援助方案。

請致電 0330 123 0888 (周一至周五，上午9點至下午5點)



財務建議

我們的福利諮詢團隊隨時為您提供支持與專業指導，協助您處理以下事項：

- 福利
- 預算
- 統一福利轉換
- 養老金
- 個人獨立補助金建議

請通過我們的網站聯繫我們的團隊。

您可帶着您的手工藝品參加租戶大會

我們正全力籌備即將於10月1日在**Clayton Hotel Belfast**舉行的租戶大會。

感謝所有參與籌備此日程滿滿的議程的租戶和員工。

今年租戶和員工有機會通過銷售產品來為所選慈善機構或福利基金籌款，產品涵蓋手工藝品、藝術品、珠寶首飾、賀卡、季節性花環、花盆等各類商品。

我們期待看到各種才藝的精彩展示！

此活動僅限Radius租戶及員工，如需預訂展示桌，請於9月14日（周五）前聯繫您的計劃協調員或發送郵件至 tenant.engagement@radiushousing.org。名額有限，將按照先到先得的原則安排。

我們的慈善合作夥伴

Action cancer
Saving Lives Supporting People



我們欣喜地宣布，

在租戶們的鼎力支持下，自2024年1月以來，我們已為Action Cancer籌集近**4萬英鎊**。

感謝所有舉辦活動、參與其中捐款的人士。

感謝**Clifton House**的租戶舉辦了一場咖啡早茶會，紀念近日離世的Bridie Kiernan，並為NI Children's Hospice籌款200英鎊，該慈善機構是Bridie生前心繫的公益機構。

物業巡視

9月9日星期二 上午11點 **Rose Street**

9月9日星期二 上午11點 **Springfield Avenue** 9月

9日星期二 上午11點 **Springfield Road**



社交媒體

您可通過社交媒體了解我們的最新資訊。搜索 **Radius Housing** 即可。

