



40-МІЛЬЙОННА ПРОГРАМА ПЛАНОВОГО ВДОСКОНАЛЕННЯ

Важливим аспектом діяльності житлової спілки «Радіус» є забезпечення керівництва та виконання програм для вдосконалення домів наших клієнтів з допомогою різноманітних напрямів робіт.

«Радіус» збирається інвестувати приблизно 40 мільйонів фунтів у наші об'єкти за різними напрямками робіт протягом наступних 2 - 3 років.

Зокрема, «Радіус» виконує такі види робіт:

- Пожежна безпека та безпека будинків
- Вологоізоляції
- Модернізація опалення
- Заміна ліфтів
- Програми косметичного ремонту
- Теплова ізоляція

Обслідування житлового фонду грає важливу роль у розробці коротко-, середньо- та довгострокових запланованих основних та циклічних програм, і також повинне забезпечити поточне обслуговування конструктивних елементів і обладнання житла та його оточення. Інші аспекти, які враховуються при розробці щорічних програм роботи, включають оцінку пожежної небезпеки, дотримання вимог і питання поточного обслуговування.

Правила пожежної безпеки покликані врятувати життя та захистити як людей, так і житлові об'єкти. Пожежна безпека ти безпека будівлі є основним фокусом для житлової спілки «Радіус» після пожежі в Гренфел-Тауер в Лондоні та внесення змін до будівельних норм та законодавства. Як власник соціального житлового фонду, протягом наступних років ми зобов'язані приділяти цим роботам головну увагу в межах наших запланованих програм.



За останній рік наша група планового ремонту провела такі роботи:

ПРОГРАМА	ОБСЯГ РОБІТ	СУМА КОНТРАКТУ / БЮДЖЕТ
Hong Ling Gardens	Роботи з пожежної безпеки та безпеки будівлі, включаючи косметичний ремонт	3 200 000 фунтів
Loopland Fold		
Drumhaw Fold		
Cairndale		
Fletcher Lodge		
Cullingtree Fold	Заміна протипожежних дверей та косметичний ремонт	600 000 фунтів
Malton Fold		
McIlroy Court	Роботи з пожежної безпеки та безпеки будівлі, вкл. косметичний ремонт	2 200 000 фунтів
Chisholm Court		
Mantlin Court	Модернізація спільного опалення	250 000 фунтів
Riversley Fold	Роботи з пожежної безпеки та безпеки будівлі, включаючи косметичний ремонт	2 000 000 фунтів
Riversley House		
Brookvale House		
Glen Fold	Модернізація спільного опалення	480 000 фунтів
Patricks Fold	Модернізація ліфту	100 000 фунтів
McClay Fold	Модернізація ліфту	40 000 фунтів
Mount Vernon Court	Модернізація ліфту	120 000 фунтів
Вологоізоляція	Вологоізоляція незаселених будинків	900 000 фунтів
Benevenagh Fold	Оновлення спільних дверей	10 000 фунтів
Fergus Fold	Оновлення спільних дверей	10 000 фунтів
Foyle Fold	Оновлення спільних дверей	10 000 фунтів
Roe Fold	Оновлення спільних дверей	10 000 фунтів

Роботи з косметичного ремонту повинні завершитися цього фінансового року на таких об'єктах, як Brookvale Fold, Glen Fold, Oran Fold та Glenowen Court.

Хочете бути в нашому наступному інформаційному бюлетені?

Просто звернутися до вашого координатора програми, співробітника з питань житла або надіслати нам електронного листа на адресу: tenant.engagement@radiushousing.org

ГРАНТИ «COMMUNITY CHEST» НА 2023/24

Приймаються заявки від наших орендарів, користувачів сервісу, клієнтів, невеликих груп та благодійних або добровільних організацій в межах спільнот «Радіуса» для фінансування місцевих проєктів.



Пріоритет надаватиметься групам, які не отримали фінансування в 2022-23 р., ми також прагнемо підтримати групи, які ніколи не подавали заявки на фінансування, та групи в сільських спільнотах. Минулого року 30 проєктів отримали в сукупності 19 972,51 фунтів.

Декілька прикладів наданого фінансування «Community Chest» за минулий рік можна знайти на нашому вебсайті, зокрема, Група добробуту чоловіків з Nettlefield отримала громадський грант в розмірі 576 фунтів.

Це допомогло фінансувати оренду приміщення, щоб місцеві чоловіки могли збиратися разом з метою поліпшення їх здоров'я, добробуту та зменшення соціальної ізоляції. Учасники могли одержати поради та підтримку від інших з питань виховання дітей, соціальної допомоги й загального благополуччя.

Щоб отримати форму заявки на грант «Community Chest», зверніться за адресою tenant.engagement@radiushousing.org або поговоріть з вашим координатором програми/співробітником з питань житла.

Інформаційна сесія про «Community Chest»
Четвер, 23-го листопада, 11:00, через Teams



НОВИНИ ПРО РОБОЧІ ГРУПИ

Недавно відбулися засідання кількох Робочих груп з участю орендарів та співробітників з різних управлінь житлової спільноти «Радіус»:

Жаргон/Акроніми

Ця Група працювала навесні та влітку, коли декілька орендарів разом з Групою долучення займалася складанням глосарію, в склад якого увійшли ключові слова «Радіуса», акроніми та визначення загальноповживаних слів в житлово-комунальній сфері. Цей глосарій тепер затверджений орендарями та розміщений на сайті «Радіуса» на дошці оголошень Програм. Якщо ви хотіли б отримати паперову копію, зв'яжіться з Групою долучення орендарів.

Пліснява та конденсація

Цю групу було засновано для створення нової стратегії боротьби з пліснявою та конденсацією в домах орендарів.

Житловій спільноті «Радіус» було важливо дізнатися про досвід орендарів, які повідомляли про плісняву та конденсацію, що ми робили добре, та що потребує вдосконалення при розробці цієї нової стратегії.

Декілька зборів групи пройшли в вересні та жовтні, й ми отримали відмінні відгуки та пропозиції від усіх її учасників, що допомогло нам розробити новий процес 'RITE' (правильний підхід), інформаційні листівки та знаряддя, які надаватимуться орендарям «Радіуса», коли вони повідомляють про плісняву/конденсацію в домі.



ПОВІДОМЛЕННЯ

Орендарі повідомлять «Радіус» про проблему.

ІНСПЕКЦІЯ

«Радіус» проведе інспекцію, щоб підтвердити наявність плісняви/конденсації.

ОБРОБКА

Пліснява/конденсація будуть усунені.

ПРОСВІТА

Ми надамо орендарям інформацію про те, як боротися з пліснявою/конденсацією в домі. З наближенням осінньо-зимового періоду ми матимемо чітку та стислу стратегію боротьби з пліснявою/конденсацією.

Ця стратегія тепер затверджена орендарями, ми також хотіли б подякувати всім, хто приймав участь в цьому практикумі.



МАГАЗИН ПОРАД



Поради з соціальної допомоги

Надаються поради, підтримка та представництво з усіх аспектів права на отримання соціальної допомоги.

Співробітники «Радіуса» з питань соціальної допомоги завжди поруч, щоб надати вам підтримку та допомогу з:

- Соціальною допомогою
- Універсальним кредитом
- Бюджетуванням

Зв'яжіться з координатором програми або співробітником з питань житла, якщо ви хотіли б звернутися за такою допомогою.



Як подати онлайн-заявку на ремонт

Щоб подати заявку на ремонт, зайдіть на наш сайт і заповніть нашу нову онлайн-форму «Заявка на ремонт» (Report a Repair) або відскануйте цей QR-код.



Ви також можете прямо зв'язатися з офісом «Радіуса» за номером 0330 123 0888 або поговорити з координатором програми.

Для екстрених ремонтних робіт зателефонуйте нам напряму за номером 0330 123 0888

ЩОБ ВАС ПОЧУЛИ

Форум Молодіжної групи
Зустріч та бесіда
Четвер, 2-го листопада
Lisburn Road, 12:00



Поздоровляємо мешканців Bronte Fold в Ратфрланді, Ньюїрі, які отримали престижну нагороду за Найкраще доглянуту територію притулку в 2023 р. За цю нагороду боролися ще 18 інших закладів, тому це велике досягнення.

Знайдіть нас онлайн

Чому б не бути в курсі новин житлової спільноти «Радіус» через мережу Фейсбук?

Просто проведіть пошук «RadiusHousing»



Антисоціальній поведінці
ТУТ НЕ МІСЦЕ!



Не забудьте...

Підтримайте повітряну швидку допомогу в Північній Ірландії – їм потрібно 5 500 фунтів у день, щоб продовжувати забезпечення своїх відмінних послуг!



Якщо вам потрібен аварійний ремонт, коли наш офіс закритий, дзвоніть

028 9042 1010

