

## 40 МИЛЛИОНОВ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ ПРОГРАММ УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ

В Радиусе важную роль играет гарантия организации и предоставления программ по усовершенствованию в жилье наших клиентов путём нескольких рабочих потоков.

Радиус намеревается инвестировать примерно 40 миллионов фунтов в наше жильё в течение следующих 2 или 3 лет. Вот некоторые виды работы Радиуса

- 
- 
- **Модернизация отопления**
- **Замена лифтов**
- **Программы ремонта**
- **Термические усовершенствования**

**Текущее** **запасов** играет важную роль в поддержке краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных больших и циклических программ, а также в гарантии того, что материалы и оборудование жилища и окружающей обстановки поддерживаются в надлежащем состоянии. Также для создания ежегодных программ используются оценки пожароопасности, требования по соответствию и вопросы технического обслуживания.

**Правила пожарной безопасности** созданы для спасения жизни и охраны людей и жилья. Пожарная безопасность и безопасность здания - важный аспект для Радиуса после Гренфелля, и изменения в законах строительства. Как общественный арендодатель мы приоритезируем такие работы в рамках программ на несколько лет вперёд.



За последний год наша команда произвела работы в:

СХЕМА	ОХВАТ	СУММА
Сады Хон Линь	Работы по пожарной безопасности и безопасности здания, включая ремонт	£3,200,000
Луплэнд Фолд		
Драмхо Фолд		
Керндейл		
Флетчер Лодж	Ремонт и замена двери пожарного выхода	£600,000
Каллингтри Фолд		
Молтон Фолд	Работа по пожарной безопасности и безопасности здания, включая ремонт	£2,200,000
Макилрой Корт		
Чишолм Корт		
Мантлин Корт	Модернизация отопления	£250,000
Риверсли Фолд	Работы по пожарной безопасности и безопасности зданий, включая ремонт	£2,000,000
Риверсли Хаус		
Бруквейл Хаус		
Глен Фолд	Модернизация отопления	£480,000
Патрикс Фолд	Модернизация лифта	£100,000
Макклея Фолд	Модернизация лифта	£40,000
Маунт Вернон Корт	Модернизация лифта	£120,000
Программа устранения влажности	Ремонт дома из-за влажности	£900,000
Беневина Фолд	Модернизация общей двери	£10,000
Фергус Фолд	Модернизация общей двери	£10,000
Фойл Фолд	Модернизация общей двери	£10,000
Роу Фолд		£10,000

Ремонт будет проведён в этом финансовом году в Бруквейл Фолд, Глен Фолд, Оран Фолд и Гленуэн Корт.

Вы бы хотели печататься в  
рассылке?

Свяжитесь с координатором схемы или жилищным инспектором

или по имейлу: [tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org)

# ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД 2023/24 ОТКРЫТ

Финансирование теперь открыто нашим съёмщикам, пользователям услуг, клиентам, небольшим группам и благотворительным организациям, работающим с сообществом Радиуса для финансирования проектов.



Приоритет будет отдан группам, не получавшим финансирования в 2022-23 гг. Мы также рады будем поддержать группы, никогда не подававшие заявку на финансирование и группы, проживающие в сельской местности. В прошлом году было профинансировано 30 проектов общей суммой £19.972.51.



## НОВОСТИ РАБОЧИХ ГРУПП

Недавно прошли встречи нескольких рабочих групп в составе жильцов и работников из директоров Радиуса.

### /Акронимы

Встреча прошла весной/летом между группой жильцов и контактной группой в целях создания словаря из ключевых слов Радиуса, акронимов и определений часто используемых слов в сфере жилья. Этот словарь был одобрен жильцами и находится на сайте Радиуса, а также на доске объявлений. Если вам требуется копия, свяжитесь с контактной группой.

### Плесень и конденсация

Эта группа была основана для разработки новой стратегии в отношении плесени и конденсации в жилье съёмщиков.

Радиусу было очень важно узнать об опыте жильцов при информировании о плесени и конденсации и о том, что Радиус делает правильно, и где нужны усовершенствования при разработке этой стратегии.

Серия собраний прошла в сентябре и октябре, когда мы получили отличные отзывы и предложения от всех участников группы и разработали проект под названием подход "РАЙТ". Радиус предоставит жильцам, которые информируют о плесени/конденсации, брошюры и инструменты.

### ОБХОД ПОСЕЛКОВ

Маунт Вернон Чт 2 ноября 11:00

Ричардсон Корт Вт 7 ноября 10:00

Бичмаунт Ср 29 ноября 11:00

На нашем вебсайте можно увидеть несколько примеров из практики финансирования Общественным фондом, включая:

Группа здоровья мужчин Неттлфильда получила грант 576 фунтов.

Это позволило оплатить аренду зала для встреч местных мужчин как часть проекта для оздоровления, благополучия и снижения социальной изоляции. У участников была возможность получить советы и поддержку от других участников проекта по вопросам помощи родителям, советы по пособиям и общие советы по здоровью.

Чтобы получить бланк заявления для Общественного фонда пишите:

tenant.engagement@radiushousing.org или свяжитесь с координатором схемы, или жилищным инспектором.

Информационная встреча по Общественному фонду  
Четверг 23 ноября @ 11:00 в Teams



### СООБЩАТЬ

Жильцы будут сообщать Радиусу о случаях плесени.

### ИНСПЕКТИРОВАТЬ

Радиус инспектирует для подтверждения присутствия плесени/конденсации.

### ОБРАБОТАТЬ

Плесень/конденсация будут очищены и ликвидированы.

### ОБУЧАТЬ

Мы предоставим жильцам информацию о ликвидации плесени/конденсации в их жилье.

В начале осени и зимы у нас будет ясная стратегия работы с сообщениями о плесени/конденсации.

Эта стратегия была одобрена жильцами, и мы благодарим всех, кто принял участие в семинаре.



## ADVICE SHOP



### Помощь с пособиями

Советы, поддержка и юридическая помощь по всем аспектам прав на пособия.

Консультанты по пособиям Радиуса готовы вас поддержать и помочь вам с:

- Пособиями
- Универсальным Кредитом
- Разработкой бюджета

Свяжитесь с координатором схемы или жилищным инспектором для получения направления.

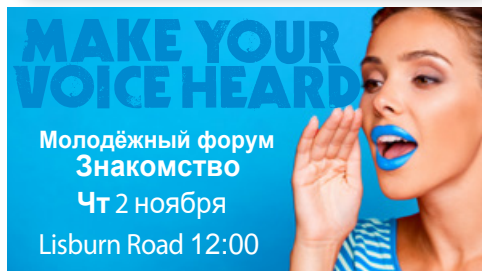


### Сообщите о поломке онлайн

Чтобы сообщить о поломке, зайдите на наш вебсайт и заполните новый бланк о поломках или сканируйте код QR



Вы также можете напрямую позвонить в офис Радиуса: 0330 123 0888 или связаться с координатором схемы. Срочный ремонт, сразу звоните нам: 0330 123 0888



Молодёжный форум Знакомство

Чт 2 ноября

Lisburn Road 12:00



Молодцы Бронте Фолд в Ратфриланд Ньюри! Они получили престижную районную награду "Самого аккуратного защищенного жилья 2023". В конкурсе участвовало 18 других поселков. Поздравляем с большим достижением!

### Как найти нас онлайн

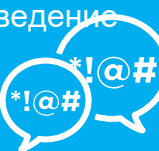
Узнавайте новости жилищной конторы Радиус на нашем канале на Facebook.



Введите в поиск "RadiusHousing"



Антисоциальное поведение  
**IT HAS NO PLACE!**



**AIR AMBULANCE**  
NORTHERN IRELAND  
CHARITY

Не забудьте...

Нужна помощь санитарной авиации. Ей требуется 5500 фунтов в день для продолжения работы!

При срочной необходимости ремонта, когда офис закрыт, звоните

**028 9042 1010**

