

RADIUS MAIL



Fornecer aos nossos inquilinos notícias e conselhos

EDIÇÃO N.º: 036

NOVEMBRO DE 2023

Radius
HOUSING

PROGRAMAS DE MELHORIAS DE 40 MILHÕES DE LIBRAS PLANEADOS

Um papel importante na Radius é assegurar a gestão e a execução de programas de melhoria nas casas dos nossos clientes, através de uma variedade de fluxos de trabalho.

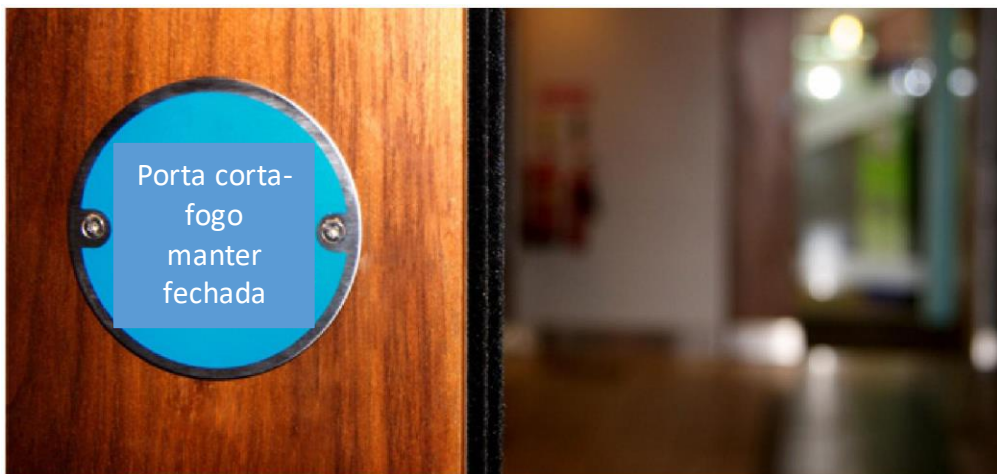
A Radius tenciona investir cerca de £40 milhões nos nossos imóveis através de vários grupos de trabalho, nos próximos 2 a 3 anos.

Alguns dos trabalhos que a Radius realiza incluem:

- Segurança de edifícios e incêndios
- Trabalhos de recuperação de humidade
- Atualização do aquecimento
- Substituição de elevadores
- Programas de redecoração
- Melhorias térmicas

Os **inquéritos sobre o estado do património** desempenham um papel importante na ajuda ao desenvolvimento de programas importantes e cíclicos planeados a curto, médio e longo prazo, e para garantir a manutenção do telhado e dos equipamentos da habitação e dos seus arredores. Outras fontes que contribuem para o desenvolvimento de programas anuais de trabalho incluem avaliações de risco de incêndio, requisitos de conformidade e questões de manutenção contínua.

Os **regulamentos de segurança contra incêndios** foram concebidos para salvar vidas e proteger pessoas e bens. A segurança contra incêndios e a segurança dos edifícios são um ponto fulcral para a Radius na sequência de Grenfell e das alterações aos regulamentos e à legislação em matéria de construção. Enquanto senhorio social, temos a obrigação de dar prioridade a estas obras nos nossos programas de trabalho planeados para os próximos anos.



Durante o ano passado, a nossa equipa de manutenção planeada realizou obras nos locais abaixo indicados:

PROGRAMA	ÂMBITO DOS TRABALHOS	VALOR DO CONTRATO INC. ORÇAMENTO
Hong Ling Gardens	Trabalhos de segurança contra incêndios e de edifícios, incluindo redecoração	£3,200,000
Loopland Fold		
Drumhaw Fold		
Cairndale		
Fletcher Lodge		
Cullingtree Fold	Substituição e redecoração de portas corta-fogo	£600,000
Malton Fold		
McIlroy Court	Trabalhos de segurança contra incêndios e de edifícios, incluindo redecoração	£2,200,000
Chisholm Court		
Mantlin Court	Atualização do aquecimento comum	£250,000
Riversley Fold	Trabalhos de segurança contra incêndios e de edifícios, incluindo redecoração	£2,000,000
Riversley House		
Brookvale House		
Glen Fold	Atualização do aquecimento comum	£480,000
Patricks Fold	Atualização de elevadores	£100,000
McClay Fold	Atualização de elevadores	£40,000
Mount Vernon Court	Atualização de elevadores	£120,000
Programa de desumidificação de humidade	Remodelação de casas sem humidade	£900,000
Benevenagh Fold	Atualização de portas comuns	£10,000
Fergus Fold	Atualização de portas comuns	£10,000
Foyle Fold	Atualização de portas comuns	£10,000
Roe Fold	Atualização de portas comuns	£10,000

Este exercício fiscal deverá ser completado com obras de redecoração em Brookvale Fold, Glen Fold, Oren Fold e Glenowen Court.

Gostaria de figurar no próximo boletim informativo da Radius Mail?

Fale com o coordenador do seu programa, funcionário de habitação ou envie-nos um e-mail para: tenant.engagement@radiushousing.org

O BAÚ COMUNITÁRIO 2023/24 JÁ ESTÁ ABERTO

O financiamento está agora aberto aos nossos inquilinos, utentes de serviços, clientes, pequenos grupos e organizações de caridade ou voluntárias que trabalham nas Comunidades RADIUS para financiar projetos locais.

Baú Comunitário 2023-24



AGORA ABERTO
A NOVAS CANDIDATURAS

Será dada prioridade a grupos que não tenham recebido financiamento em 2022-23 e estamos interessados em apoiar grupos que nunca se candidataram a financiamento e grupos que vivem em comunidades rurais. No ano passado, foram financiados 30 projectos, num total de 19,972.51 £.

No nosso site podem ser encontrados vários estudos de casos de financiamento do Baú Comunitário do ano passado, incluindo:

O **Nettlefield Men's Wellbeing Group** recebeu um subsídio comunitário de 576.00 £.

Este subsídio ajudou a financiar o aluguer de uma sala que permite aos homens da área local reunirem-se no âmbito de um projeto para melhorar a saúde e o bem-estar e reduzir o isolamento social. Os participantes tiveram a oportunidade de obter conselhos e apoio de outros participantes no projeto, tais como apoio parental, conselhos sobre benefícios e dicas gerais de bem-estar.

Para obter um formulário de candidatura ao Baú Comunitário, contacte: tenant.engagement@radiushousing.org ou fale com o coordenador do programa/responsável pela habitação.

Sessão de informação sobre o Baú Comunitário
Quinta-feira, 23 de novembro, às 11h00, via Teams



Loja de
Aconselhamento



Aconselhamento
de bem-estar

Prestação de aconselhamento, apoio e defesa em todos os aspetos do direito a prestações sociais.

Os funcionários do Aconselhamento de Bem-Estar da RADIUS estão à disposição para o apoiar e ajudar com

- Prestações sociais
- Crédito Universal
- Orçamentos

Também pode contactar diretamente o gabinete RADIUS através do número 0330 123 0888 ou falar com o coordenador do seu programa.



Comunicar uma
reparação on-line

Para comunicar uma reparação, consulte o nosso site e preencha o nosso novo formulário on-line "Comunicar uma reparação" ou digitalize o código QR.



Também pode contactar diretamente o gabinete RADIUS através do número 0330 123 0888 ou falar com o coordenador do seu regime. Para reparações de emergência, contacte-nos imediatamente através do número 0330 123 0888.



ATUALIZAÇÃO DOS GRUPOS DE TRABALHO

Recentemente, realizaram-se vários grupos de trabalho com a participação de inquilinos e pessoal de diferentes departamentos da RADIUS:

Jargão/Acrónimos

Realizou-sena primavera/verão com um grupo de inquilinos que se reuniu como o Departamento de Apoio ao Inquilino para elaborar um glossário compalavras-chave e acrónimos da RADIUS, e a definição das palavrasmais utilizadas no setor da habitação, Este glossário foi agora aprovado pelos inquilinos e está disponível no site da RADIUS e nos quadros de avisos do programa. Se quiser receber uma cópia em papel, contacte o Departamento de Apoio ao Inquilino.

Bolor e Condensação

Este grupo foi criado para criar uma nova estratégia para lidar com o bolor e a condensação nas casas dos inquilinos.

Era muito importante para a RADIUS conhecer as experiências dos nossos inquilinos no que diz respeito à comunicação de bolor e condensação, o que a RADIUS faz bem e o que precisa de ser melhorado ao desenvolver esta nova estratégia.

Realizou-se uma série de reuniões em setembro e outubro, onde recebemos um excelente comentário e sugestões de todos os envolvidos no grupo, desenvolvendo um novo processo denominado abordagem "RITE", folhetos informativos e ferramentas que a RADIUS fornecerá aos inquilinos quando comunicarem a existência de bolor/condensação na sua casa.



REPORTAR

O inquilino deve comunicar as suspeitas de bolor à RADIUS.

INSPEÇÃO

A RADIUS inspecionará para confirmar se se trata de bolor/condensação.

TRATAR

O bolor/condensação será limpo e eliminado.

EDUCAR

Forneceremos aos inquilinos informações sobre o tratamento do bolor/condensação nas suas casas.

Ao entrarmos no período de outono e inverno do ano, teremos uma estratégia clara e concisa para lidar com os relatórios de bolor/condensação.

A estratégia está agora "Aprovada pelos inquilinos" e gostaríamos de agradecer a todos os envolvidos neste workshop.

FAÇA OUVIR A SUA VOZ

Fórum do painel de jovens
Encontros e saudações

Quinta-feira, 2 de novembro,
Lisburn Road, às 12h00



Parabéns à Bronte Fold, em Rathfriland Newry, que ganhou o prestigiado prémio Best Kept Sheltered Housing Area Award (Prémio da Melhor Área de Habitação Protegida de 2023). Havia 18 outras instalações a concorrer a este prémio, pelo que a vitória foi um grande feito.

CAMINHADAS DE BARRO

Mount Vernon, quinta-feira, 2 de novembro, às 11h00

Richardson Court, terça-feira, 7 de novembro, às 10h00

Beechmount, quarta-feira, 29 de novembro, às 11 horas



Comportamento antissocial

NÃO TEM
LUGAR!



AIR AMBULANCE
NORTHERN IRELAND
CHARITY

Não se esqueça...

Ajude a Air Ambulance NI, que necessita de 5,500.00 £ por dia para manter o seu excelente serviço!

Encontre-nos on-line

Porque não manter-se atualizado com as notícias da RADIUS Housing através do nosso canal no Facebook

Simply search for "RadiusHousing"



Se tiver uma reparação de emergência durante o período de encerramento dos nossos contacte-nos através do número 028 890421010

