



## ZAPLANOWANE PROGRAMY POPRAWY WARTY £40 MILIONÓW

**Ważnym zadaniem Radius jest zarządzanie i wprowadzanie programów popraw domów naszych klientów przy wykorzystaniu różnych działań zespołowych.**

Zamiarem Radius jest zainwestowanie w nasze nieruchomości około £40 milionów w przeciągu kolejnych 2 do 3 lat poprzez różne działania zespołowe.

Niektóre z przedsięwzięć Radius to:

- **Bezpieczeństwo pożarowe i budynków**
- **Prace modernizacyjne przeciwko wilgoci**
- **Ulepszenia w ogrzewaniu**
- **Wymiana wind**
- **Programy renowacyjne**
- **Ulepszenia termiczne**

**Badania stanu zasobów** odgrywają ważną rolę, pomagając w tworzeniu krótko-, średnio- i długoterminowych głównych i cyklicznych programów, by zapewnić, że materiały i sprzęt w nieruchomościach są utrzymane w dobrym stanie. Pozostałe źródła, które pomagają w rozwoju corocznych programów działań, to oceny ryzyka pożarowego, przepisy i bieżące problemy w utrzymaniu.

**Przepisy pożarowe** istnieją, by ratować życie i chronić zarówno ludzi jak i własności. Po Grenfel w centrum działań Radius są bezpieczeństwo pożarowe oraz budynków jak również zamiany w przepisach i prawie. Jako landlord socjalny naszym obowiązkiem jest traktowanie takich prac priorytetowo w naszych planowanych programach działań na następne lata.



W ostatnim roku nasza Grupa Planowanego Utrzymania wykonała prace w następujących lokalizacjach:

PROGRAM	ZAKRES PRAC	BBUDŻET/SUMA KONTRAKTU
Hong Ling Gardens	Prace Bezpieczeństwa Pożarowego i Budynków wraz z renowacją	£3 200 000
Loopland Fold		
Drumhaw Fold		
Cairndale		
Fletcher Lodge		
Cullingtree Fold	Wymiana Drzwi Pożarowych i Renowacja	£600 000
Malton Fold		
McIlroy Court	Prace Bezpieczeństwa Pożarowego i Budynków wraz z renowacją	£2 200 000
Chisholm Court		
Mantlin Court	Ulepszenia w Ogrzewaniu Komunalnym	£250 000
Riversley Fold	Prace Bezpieczeństwa Pożarowego i Budynków wraz z renowacją	£2 000 000
Riversley House		
Brookvale House		
Glen Fold	Ulepszenia w Ogrzewaniu Komunalnym	£480 000
Patricks Fold	Modernizacja Windy	£100 000
McClay Fold	Modernizacja Windy	£40 000
Mount Vernon Court	Modernizacja Windy	£120 000
Damp Remediation Programme	Remonty obszarów wilgoci w budynku	£900 000
Benevenagh Fold	Modernizacja Drzwi Komunalnych	£10 000
Fergus Fold	Modernizacja Drzwi Komunalnych	£10 000
Foyle Fold	Modernizacja Drzwi Komunalnych	£10 000
RoeFold	Modernizacja Drzwi Komunalnych	£10 000

Zakończenie prac renowacyjnych w Brookvale Fold, Glen Fold, Oran Fold i Glenowen Court spodziewane jest w tym roku finansowym

**Chcesz pojawić się w kolejnym wydaniu?**

Skontaktuj się z tzw. Scheme Koordynatorem, Urzędnikiem Mieszkaniowym lub prześlij email na [tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org)

# Otwieramy Skrzynię Społeczności 2023/24

Fundusze są dostępne dla naszych najemców, użytkowników usług, klientów, małych grup oraz organizacji charytatywnych i wolontariatu działających w obrębie Radius Społeczności na projekty lokalne.



Prioritytetowo będą traktowane grupy, które nie otrzymały funduszy w 2022-23. Chcemy wspierać grupy, które nie złożyły jeszcze wniosków jak również grupy społeczności wiejskich. W zeszłym roku sponsorowano 30 projektów w łącznej kwocie £19,972.51.

Na naszej stronie internetowej zamieściliśmy kilka przykładów użycia funduszy ze Skrzyni Społeczności w zeszłym roku wraz z:

**Grupa dobrego stanu mężczyzn z Nettlefield Men's Wellbeing Group otrzymała dotację Społeczności w wysokości £576.**

Pomogło to w wynajęciu pokoju, umożliwiając lokalnym mężczyznom spotkanie się w grupie i w ramach programu polepszenie ich zdrowia, dobrego stanu oraz zmniejszenie izolacji społecznej.

Członkowie mieli możliwość otrzymania porady i wsparcia w ramach projektu, takich jak wsparcie rodzicielskie, porada o zasiłkach oraz ogólne rady o dobrym stanie. W celu złożenia wniosku o Skrzynię Społeczności skontaktuj się z: [tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org) lub porozmawiaj z Scheme Coordinator/Housing Officer.

**Skrzynia Społeczności Sesja Informacyjna**  
Czwartek 23 listopad @ 11:00 przez Teams



## ADVICE SHOP



### Porady o Zasiłkach

Świadczymy porady, wsparcie i reprezentacje we wszystkich kwestiach związanych z upoważnieniem do zasiłków.

Radius Doradcy w Zasiłkach są gotowi wspierać i pomóc w:

- zasiłkach
- Universal Credit
- zarządzaniu budżetem.

Skontaktuj się z Scheme Koordynatorem lub Urzędnikiem Mieszkaniowym, by otrzymać skierowanie.



### Zgłoś Naprawę Online

W celu zgłoszenia naprawy wypełnij formularz 'Report a Repair' na naszej stronie lub zeskanuj QR Kod.



Można również skontaktować się z Urzędnikiem Radius bezpośrednio pod numerem 0330 123 0888 lub porozmawiać z Scheme Koordynatorem. W nagłych wypadkach dzwoń na 0330 123 0888

## AKTUALNOŚCI GRUP PRACUJĄCYCH

Odbędzie się ostatnio kilka spotkań różnych grup pracujących z najemcami i pracownikami z różnych baz Radius wraz z:



### Zargon/Akronymy

Spotkanie odbyło się na przełomie wiosny i lata z grupą najemców oraz Zaangażowaniem najemców. Powstał słownik Kluczowych Słów Radius, Akronymów oraz definicji powszechnie używanych słów w Mieszkalnictwie. Słownik został zaakceptowany przez Najemców i jest dostępny na stronie Radius oraz Tabliczy Informacyjnej Programu. W celu otrzymania wersji na papierze prosimy skontaktować się z Zaangażowaniem Najemców.

### Pleśń i Kondensacja

Grupa ta powstała w celu stworzenia nowej strategii walki z pleśnią i kondensacją w domach najemców.

Przy tworzeniu tej strategii ważnym dla Radius było zapoznanie się z doświadczeniami najemców przy zgłaszaniu pleśni i kondensacji, co Radius robi dobrze, a co wymaga poprawy.

Odbędzie się szereg spotkań we wrześniu i październiku, na których otrzymaliśmy świetne informacje zwrotne oraz sugestie od każdego w grupie, co wpłynęło na stworzenie nowego procesu o nazwie podejście 'RITE', ulotek informacyjnych, oraz narzędzi, które Radius przekazuje najemcom przy zgłoszeniu pleśni/ kondensacji w swoim domu.



### REPORT - ZGŁOŚ

Najemca zgłosił podejrzenie pleśni do Radius.

### INSPECT - SPRAWDŹ

Radius sprawdzi, by potwierdzić, czy to jest pleśń/ kondensacja.

### TREAT - USUŃ

Pleśń/ kondensacja zostaną usunięte.

### EDUCATE - POU CZ

Przekażemy najemcom informacja, jak radzić sobie z pleśnią/ kondensacją w ich domach.

Wchodząc z okres jesienno-zimowy, będziemy mieć klarowną i spójną strategię radzenia sobie z zgłoszeniami pleśni/ kondensacji.

Strategia otrzymała status 'Zatwierdzony przez najemców'. Chcemy wszystkim podziękować za zaangażowanie.

**MAKE YOUR VOICE HEARD**  
**Forum Rady Młodych Spoktanie & Powitanie**  
czwartek 2 listopad  
Lisburn Road @12:00



Gratulacje dla Bronte Fold in Rathfriland Newry za otrzymanie prestiżowej nagrody Najlepiej Utrzymanego Obszaru Zorganizowanej Opieki Mieszkaniowej 2023. Aż 18 innych lokalizacji było nominowanych. Wyjątkowy sukces!

## DZIELNICOWE POGAWĘDKI NA SPACERZE

**Mount Vernon** czwartek 2 listopad @ 11:00

**Richardson Court** wtorek 7 listopad @ 10:00

**Beechmount** środa 29 listopad @ 11:00



Zachowania Antyspołeczne  
**NIE DO PRZYJĘCIA!**



**AIR AMBULANCE NORTHERN IRELAND CHARITY**  
**Nie zapomnij...**  
pomóż Air Ambulance NI, którzy potrzebują £5500 na dobę, by świadczyć usługi!

## Jesteśmy online

Aktualne wieści Radius Housing na platformie Facebook.

Wpisz w wyszukiwarkę "RadiusHousing"



W nagłych wypadkach, gdy biuro jest zamknięte, dzwoń na numer:  
**028 9042 1010**

