



四千万英镑 改进计划

Radius的一项重要职责是通过多个工作流程确保改进租户房屋计划的管理与交付。

Radius计划在未来2-3年通过多个工作流程向我们的物业投资约4000万英镑。

Radius负责的一些工作包括：

- 消防和建筑安全
- 渗水整修
- 供暖升级
- 电梯更换
- 重新装修计划
- 热能改造

房屋状况调查 在协助制定短期、中期和长期的重大和周期性计划方面发挥着重要作用，并确保住宅的软装和硬装得到维修。协助制定年度工作计划的其他信息包括火灾风险评估、合规要求和持续维修问题。

消防安全法规 旨在拯救生命并保护人员和财产。消防和建筑安全是 Radius 继伦敦 Grenfell 公寓大楼火灾以及建筑法规和立法变化之后的重点关注事项。作为社会福利房东，我们有义务在未来几年的工作计划中优先考虑此类工作。



在过去的一年里，我们的维修团队已向以下小区交付了工程：

计划	工程	合同金额/预算
Hong Ling Gardens	消防和建筑安全工程，包括重新装修	£3,200,000
Loopland Fold		
Drumhaw Fold		
Cairndale		
Fletcher Lodge		
Cullingtree Fold	防火门更换和重新装修	£600,000
Malton Fold	消防和建筑安全工程，包括重新装修	£2,200,000
McIlroy Court		
Chisholm Court		
Mantlin Court	公共供暖升级	£250,000
Riversley Fold	消防和建筑安全工程，包括重新装修	£2,000,000
Riversley House		
Brookvale House		
Glen Fold	公共供暖升级	£480,000
Patricks Fold	电梯升级	£100,000
McClay Fold	电梯升级	£40,000
Mount Vernon Court	电梯升级	£120,000
Damp Remediation Programme	渗水空屋翻新	£900,000
Benevenagh Fold	公共门升级	£10,000
Fergus Fold	公共门升级	£10,000
Foyle Fold	公共门升级	£10,000
RoeFold	公共门升级	£10,000

Brookvale Fold, Glen Fold, Oran Fold 和 Glenowen Court 的重新装修工程将于本财年完成。

您希望在下期简报中
分享资讯吗？

请与您的计划协调员、房屋事务主任联系或发送电子邮件至：
tenant.engagement@radiushousing.org

2023/24 年公益金申请现已开放

公益金申请现已向Radius社区的租户、服务用户、客户、小团体以及慈善或志愿组织开放，为当地项目提供资金。



我们将优先考虑在2022-23年尚未获得资金的群体，我们热切希望支持从未申请过资金的群体和居住在乡村社区的群体。去年，共有30个项目获得资助，总额达19972.51英镑。

我们的网站上可以找到去年的一些公益金资助案例，包括：

Nettlefield 男性健康小组获得了576英镑的社区公益金资助。

资金用于租用一个房间，让当地的男性能够聚集在一起，讨论改善健康和减少社交孤独。参与者有机会获得其他人的建议和支持，例如家长支持、福利建议和身心健康建议。

如需公益金申请表，请发送电子邮件至：
tenant.engagement@radiushousing.org 或
与您的计划协调员/房屋事务主任联系。

公益金说明会

周四 11月23日上午11点 微软Teams会议

工作组更新

最近由租户和Radius不同部门的工作人员成立了多个工作组：

术语/缩略语

在春季/夏季，租户与租户参与团队共同整理了包含Radius关键词、缩略词、以及住房常用词语的定义。该术语表已获得租户认可，现在可在Radius网站和小区公告板上查看。如果您想获得纸质版本，请联系租户参与团队。

发霉和冷凝

该小组的成立是为了制定新策略来处理租户家中的发霉和冷凝问题。

在制定新策略时，了解我们的租户在报告发霉和冷凝问题的体验，Radius做得好的方面以及需要改进的方面非常重要。

9月和10月举行了一系列会议，我们收到了小组成员的出色反馈和建议，开发了称为“RITE”方法的新流程，Radius将在租户报告住宅发霉/冷凝问题时向租户提供信息宣传册和工具。



报告

租户向Radius报告疑似发霉问题。

检查

Radius将进行检查以确认是否为发霉/冷凝。

处理

霉菌/冷凝物将被清洁和移除。

学习

我们将为租户提供有关处理家中霉菌/冷凝的信息。

进入今年的秋冬季节，我们将使用清晰简洁的策略来处理霉菌/冷凝报告。

该策略现已获得“租户认可”，感谢参与本次研讨会的所有人员。



福利建议

提供福利相关的建议与支持。

Radius福利咨询工作人员为您提供以下支持和帮助：

- 福利
- 通用福利
- 预算

如果您需要帮助，请与您的计划协调员或房屋事务主任联系。



在线报告维修

若要报告维修，请访问我们的网站并填写我们新的在线报告维修表或扫描二维码。



您还可以致电Radius办公室

0330 123 0888或与您计划协调员联系。

如需紧急维修，请立即致电
0330 123 0888



祝贺位于Rathfriland Newry的Bronte Fold计划赢得了2023年最佳庇护住房区域奖。令有18个其他社区参选，获奖难能可贵。

ESTATE 巡视

Mount Vernon 周四 11月2日 上午11点

Richardson Court 周二 11月7日 上午10点

Beechmount 周三 11月29日 上午11点



绝不姑息

反社会行为



AIR AMBULANCE
NORTHERN IRELAND
CHARITY

请帮助空中救护服务筹集资金！
空中救护每日需要5500英镑的资金以维持优质服务！

社交媒体

何不通过

Facebook了解Radius Housing的最新动态呢？
搜索

“RadiusHousing”即可。



若您在我们的办公室关闭期间需要紧急维修服务，

请致电：
028 9042 1010

