



PLANUOJAMOS 40 MLN. VERTĖS ESMINIO PAGERINIMO DARBŲ PROGRAMOS

Viena iš svarbių „Radius“ užduočių yra užtikrinti vadovavimą esminio pagerinimo programoms ir jų vykdymą mūsų klientų namuose įvairių darbo srautų pagalba.

Per ateinančius 2-3 metus, per įvairius darbo srautus, „Radius“ planuoja investuoti į mūsų būstus apie £40 mln.

Tai tik keli iš planuojamų atlikti darbų:

- Gaisro ir pastatų saugumas
- Drėgnų patalpų remonto darbai
- Šildymo sistemų pagerinimo darbai
- Liftų pakeitimas
- Patalpų perdažymo programos
- Patalpų apšiltinimo pagerinimo darbai

Inventoriaus būklės peržiūra yra svarbios kuriant trumpalaikius, vidutinius ir ilgalaikius didelio masto ir cikliškus darbų programų planus, bei užtikrinant pastatų ir jų aplinkos audinių ir armatūros priežiūrą. Kiti šaltiniai, kurie taip pat padeda kurti metines darbų programas, apima gaisro rizikos vertinimus, atitikties reikalavimus ir nuolatinės priežiūros klausimus.

Gaisro saugos taisyklės skirtos išgelbėti gyvybes bei apsaugoti tiek žmones, tiek ir turtą. Po Grenfell nelaimės „Radius“ skiria ypatingą dėmesį gaisro ir pastatų saugai bei statybų reglamento ir įstatyminių aktų pokyčiams. Būdami socialinio būsto savininkais, mes privalome prioretizuoti tokius darbus savo planuojamų darbų programose ateinantiems metams.



Per paskutinius metus mūsų Planinės priežiūros komanda atliko darbus šiose vietose:

PROGRAMA	DARBŲ APIMTIS	SUTARTIES VERTĖ ĮSKAITANT BIUDŽETĄ
Hong Ling Gardens	Gaisro ir pastatų saugos darbai, įskaitant patalpų remontą	£3 200 000
Loopland Fold		
Drumhaw Fold		
Cairndale		
Fletcher Lodge		
Cullingtree Fold	Priešgaisrinių durų keitimas ir patalpų remontas	£600 000
Malton Fold		
McIlroy Court	Gaisro ir pastatų saugos darbai, įskaitant patalpų remontą	£2 200 000
Chisholm Court		
Mantlin Court	Komunalinio šildymo sistemos atnaujinimas	£250 000
Riversley Fold	Gaisro ir pastatų saugos darbai, įskaitant patalpų remontą	£2 000 000
Riversley House		
Brookvale House		
Glen Fold	Komunalinio šildymo sistemos atnaujinimas	£480 000
Patricks Fold	Liftų atnaujinimas	£100 000
McClay Fold	Liftų atnaujinimas	£40 000
Mount Vernon Court	Liftų atnaujinimas	£120 000
Damp Remediation Programme	Drėgnų tuščių būstų atnaujinimas	£900 000
Benevenagh Fold	Komunalinių durų atnaujinimas	£10 000
Fergus Fold	Komunalinių durų atnaujinimas	£10 000
Foyle Fold	Komunalinių durų atnaujinimas	£10 000
RoeFold	Komunalinių durų atnaujinimas	£10 000

Šiais finansiniais metais planuojame užbaigti patalpų remonto darbus Brookvale Fold, Glen Fold, Oran Fold ir Glenowen Court.

**Norite, kad apie jus parašytų
kitame „Radius Mail“ numeryje?**

Pasikalbėkite su savo programos koordinatoriumi, apgyvendinimo pareigūnu arba atsiųskite mums el. laišką tenant.engagement@radiushousing.org

JAU PRIIMAMOS PARAIŠKOS 2023-2024 M. BENDRUOMENĖS FONDUI

Pradedame siūlyti vietas projektų finansavimą mūsų gyventojams, paslaugų naudotojams, klientams, mažoms grupėms ir su „Radius“ bendruomenėmis dirbančioms labdaros ar savanoriškos organizacijoms.

Pirmenybė bus teikiama grupėms, kurios negavo finansavimo 2022-2023 m., ir mes taip pat norime

padėti niekada finansavimo neprašiusioms grupėms bei kaimo vietovėse gyvenančioms grupėms. Perna buvo finansuota 30 projektų, kurių bendra vertė siekė £19 972,51.

Su keliomis pernai Bendruomenės fondo finansuotų atvejų studijomis galima susipažinti mūsų tinklalapyje, pvz.:



Nettlefield vyrų gerovės grupė gavo £576 bendruomenės dotaciją.

Ji padėjo sumokėti už patalpų vietas rajone nuomą, kuriose yra vykdomas projektas, padedantis vyrams gerinti jų sveikatą, gerovę ir sumažinti socialinę izoliaciją. Dalyviai galėjo pasikonsultuoti ir gauti pagalbą iš kitų asmenų tokiems klausimais kaip tėvų teikiama parama, konsultacijos dėl pašalpų ir gerovės patarimai..

Norėdami gauti Bendruomenės fondo paraiškos formą, kreipkitės: tenant.engagement@radiushousing.org arba pasikalbėkite su savo programos koordinatoriumi arba apgyvendinimo pareigūnu.

Bendruomenės fondo informacinis užsiėmimas

Lapkričio 23 d., ketvirtadienį, 11 val. per Teams platformą.

DARBO GRUPIŲ NAUJIENOS

Neseniai įvyko kelių darbo grupių susitikimai, kuriuose dalyvavo skirtingų „Radius“ direktoratų personalas ir gyventojai:

Specifiniai terminai/akronimai

Pavasarij/vasarą gyventojų grupė susitiko su Gyventojų įtraukimo komandos darbuotojais ir sudarė „Radius“ pagrindinių terminų, akronimų ir populiariausių apgyvendinimo srities terminų žodyną. Šį žodyną patvirtino gyventojai, su juo galima susipažinti „Radius“ tinklalapyje ir programos skelbimų lentose. Jei norite popierinio egzemplioriaus, teiraukitės Gyventojų įtraukimo komandos.

Pelėsis ir kondensatas

Ši grupė buvo sudaryta, siekiant parengti naują kovos su pelėsiu ir kondensatu gyventojų namuose strategiją.

„Radius“ buvo labai svarbu sužinoti, kaip klientai vertina savo patirtis pranešant apie pelėsį ir kondensatą jų namuose, ką „Radius“ darė gerai ir ką reikėtų gerinti, rengiant šią naują strategiją.

Rugsėjo ir spalio mėn. įvyko visa eilė susitikimų, kurių metu gavome puikių atsiliepimų ir pasiūlymų iš grupės narių ir parengėme naują „RITE“ procesą, informacinius lankstinukus ir priemones, kurias „Radius“ perduos gyventojams po to, kai jie praneš apie pelėsį ir kondensatą jų namuose.



REPORT - PRANEŠIMAS

Gyventojas praneš apie įtariamą pelėsį „Radius“.

INSPECT - PATIKRINIMAS

„Radius“ atliks patikrą ir nustatys, ar tai yra pelėsis/kondensatas.

TREAT - VEIKSMAI

Pelėsis/kondensatas bus išvalytas ir pašalintas.

EDUCATE - ŠVIETIMAS

Mes teiksime savo gyventojams informaciją, ką daryti, jei jų namuose atsirado pelėsis/kondensatas.

Prasidedant rudenii ir žiemai, turėsime parengę aiškią ir glaustą strategiją, kurią naudosime gavę pranešimus apie pelėsį ir kondensatą.

Šią strategiją jau „patvirtino gyventojai“ ir mes norėtume padėkoti visiems, dalyvavusiems šiuose užsiėmimuose.



Patarimai gerovės klausimais

Teikiame patarimus, paramą ir atstovavimą visais gerovės išmokų klausimais.

„Radius“ gerovės konsultacijų darbuotojai teikia paramą ir pagalbą šiais klausimais:

- pašalpų
- visuotinio kredito
- biudžeto planavimo.

Norėdami, kad Jus nukreiptų pas mus, kreipkitės į savo programos koordinatorių ar apgyvendinimo pareigūną.



Kaip pranešti apie gedimą internetu?

Norėdami pranešti apie gedimą, apsilankykite mūsų interneto svetainėje ir užpildykite mūsų naują internetinę „Report a Repair“ formą arba nuskenokite šį QR kodą.



Taip pat galima skambinti į „Radius“ biurą tel. 0330 123 0888 arba pasikalbėti su savo programos koordinatoriumi.

Jei gedimą reikia taisyti skubiai, nedelsdami skambinkite tel. 0330 123 0888.



Susitikime ir pasisveikinkime
Meet & Greet

Lapkričio 2 d., ketvirtadienį
Lisburn Road, 12:00 val.



Sveikiname Bronte Fold iš Rathfriland Newry, laimėjus prestižinį 2023 m. geriausiai prižiūrėto komplekso su slaugos paslaugomis apdovanojimą. Dėl šio apdovanojimo varžėsi dar 18 kitų pretendentų, taigi šis apdovanojimas tikrai svarbus.

PASIVAIKŠČIOJIMAI PO GYVENAMĄJŲ RAJONŲ

Mount Vernon lapkričio 2 d, ketvirtadienį, 11:00 val.

Richardson Court lapkričio 7 d., antradienį, 10:00 val.

Beechmount lapkričio 29 d., trečiadienį, 11:00 val.



ČIA NĖRA VIETOS
ASOCIALIAM
ELGESIUI!



Nepamirškite...

Padėkite Šiaurės Airijos Oro greitosios pagalbos tarnybai, kurių paslaugų palaikymui reikia £5 500 per dieną!



Jei jums reikalingi skubūs remonto darbai mūsų biuro nedarbo valandomis, skambinkite tel. 028 9042 1010

