

£40 MILJONI PLĀNOTĀS UZLABOŠANAS PROGRAMMĀM

Viens no svarīgajiem Radius uzdevumiem ir mājokļu uzlabošanas programmu pārvaldības un izpildes nodrošināšana mūsu klientu mājās, veicot dažādus plānotos darbus.

Radius plāno ieguldīt apmēram £40 miljonus mūsu īpašumos nākamo 2-3 gadu laikā, veicot dažādus plānotos darbus.

Daži no darbiem, ko veic Radius, ir šādi:

- Ugunsdrošība un ēku drošība
- Mitro mājokļu atjaunošana
- Apkures uzlabošana
- Liftu nomaiņa
- Kosmētiskie remontu
- Siltuma uzlabojumi

Krājumu stāvokļa apsekojumiem ir liela nozīme, palīdzot izstrādāt īstermiņa, vidēja termiņa un ilgtermiņa plānotas lielas un cikliskas programmas, kā arī nodrošinot mājokļu un apkārtnes materiālu un aprīkojuma saglabāšanu. Citi aspekti, kas tiek ņemti vērā, izstrādājot ikgadējās darba programmas, ir ugunsgrēka riska novērtējumi, atbilstības prasības un pastāvīgās apkopes jautājumi.

Ugunsdrošības noteikumi sargā cilvēku dzīvības un īpašumus. Ugunsdrošība un ēku drošība ir būtiski svarīgas Radiusam pēc Grenfelas ugunsgrēka un izmaiņām būvniecības noteikumos un tiesību aktos. Mums, kā sociālo mājokļu saimniekiem, tā ir prioritāte turpmāko gadu plānotajās programmās.



Pēdējā gadā mūsu plānotās apkopes komanda ir veikusi darbus šajās vietās:

SHĒMA	DARBU APJOMS	LĪGUMA SUMMA/ BUDŽETS
Hong Ling Gardens	Ugunsdrošības un ēku drošības darbi, tai skaitā kosmētiskais remonts	£3 200 000
Loopland Fold		
Drumhaw Fold		
Cairndale		
Fletcher Lodge		
Cullingtree Fold	Ugunsdrošo durvju nomaiņa un apdare	£600 000
Malton Fold		
Mcllroy Court	Ugunsdrošības un ēku drošības darbi, tai skaitā kosmētiskais remonts	£2 200 000
Chisholm Court		
Mantlin Court	Komunālās apkures modernizācija	£250 000
Riversley Fold	Ugunsdrošības un ēku drošības darbi, tai skaitā kosmētiskais remonts	£2 000 000
Riversley House		
Brookvale House		
Glen Fold	Komunālās apkures modernizācija	£480 000
Patricks Fold	Lifta modernizācija	£100 000
McClay Fold	Lifta modernizācija	£40 000
Mount Vernon Court	Lifta modernizācija	£120 000
Mitro namu atjaunošanas programma	Mitro tukšo māju atjaunošana	£900 000
Benevenagh Fold	Komunālo durvju modernizācija	£10 000
Fergus Fold	Komunālo durvju modernizācija	£10 000
Foyle Fold	Komunālo durvju modernizācija	£10 000
RoeFold	Komunālo durvju modernizācija	£10 000

Šajā finanšu gadā jāpabeidz kosmētiskie remontu Brookvale Fold, Glen Fold, Oran Fold un Glenowen Court.

Vai vēlaties būt nākamajā Radius Mail biļetenā?

Runājiet ar shēmas koordinātoru, mājokļu speciālistu, vai sūtiet e-pastu uz: tenant.engagement@radiushousing.org

"KOPIENAS LĀDE" 2023/24 TAGAD ATVĒRTA

Tagad ir pieejams finansējums mūsu īrniekiem, pakalpojumu lietotājiem, klientiem, nelielām grupām un labdarības vai brīvprātīgo organizācijām, kas strādā RADIUS kopienās, lai finansētu vietējos projektus.



Prioritāte būs grupām, kas nav saņēmušas finansējumu 2022.-23. gadā, un mēs vēlamies atbalstīt grupas, kas nekad nav pieteikušas finansējumam, un grupas no lauku kopienām. Pagājušajā gadā tika finansēti 30 projekti par kopējo summu £19 972,51.

Mūsu vietnē var atrast vairākus "Kopienas lādes" (Community Chest) finansēšanas lietu pētījumus no pagājušā gada, tostarp:

Nettlefield vīriešu labsajūtas grupa saņēma £576 lielu kopienas grantu.

Tas palīdzēja finansēt telpas īri, kas ļāva vīriešiem vietējā apkaimē sanākt kopā, lai uzlabotu veselību, labsajūtu un mazinātu sociālo izolāciju. Dalībniekiem bija iespēja saņemt padomus un atbalstu no citiem, piemēram, vecāku atbalstu, padomus par pabalstiem un vispārīgus labklājības padomus.

Lai saņemtu Kopienas lādes pieteikuma veidlapu, sazinieties ar:

tenant.engagement@radiushousing.org vai runājiet ar savu shēmas koordinātoru/mājokļu speciālistu.

"Kopienas lādes" informācijas sesija ceturtdien, 23. novembrī 11:00 Teams



Labklājības padomi

Padomi, atbalsts un pārstāvība visos pabalstu saņemšanas aspektos.

Radius labklājības padomu speciālisti ir gatavi atbalstīt un palīdzēt jums jautājumos par:

- pabalstiem
- universālo kredītu
- budžeta plānošanu

Sazinieties ar shēmas koordinātoru vai mājokļu speciālistu, ja vēlaties nosūtījumu pie šiem speciālistiem.



Piesakiet remontu tiešsaistē

Lai pieteiktu remontu, apmeklējiet mūsu vietni un aizpildiet jauno tiešsaistes veidlapu "Report a Repair" vai skenējiet šo QR kodu.



Varat arī tieši sazināties ar Radius biroju pa tālruni 0330 123 0888 vai runāt ar savu shēmas koordinātoru.

Lai veiktu ārkārtas remontus, nekavējoties zvaniet mums uz 0330 123 0888

INFORMĀCIJA PAR DARBA GRUPĀM

Pēdējā laikā ir strādājušas vairākas darba grupas, kurās bija īrnieki un darbinieki no dažādiem Radius direktoriātiem:

Žargons/Akronīmi

Šī grupa strādāja pavasarī/vasarā, īrniekiem tīkloties ar Īrnieku iesaistīšanas grupu, un izveidoja glosāriju ar Radius atslēgas vārdiem, akronīmiem un mājokļu lietās lietoto vārdu definīcijām. Šis glosārijs tagad ir īrnieku apstiprināts un pieejams Radius vietnē un shēmu ziņojumu dēļos. Ja vēlaties saņemt papīra izdrukā, sazinieties ar Īrnieku iesaistīšanas grupu.

Pelējums un kondensāts

Šī grupa tika izveidota, lai izstrādātu jaunu stratēģiju cīņai ar pelējumu un kondensātu īrnieku mājās.

Radiusam bija ļoti svarīgi uzzināt par mūsu īrnieku pieredzi, ziņojot par pelējumu un kondensātu, ko Radius dara labi un kas ir jāuzlabo, izstrādājot jauno stratēģiju.

Septembrī un oktobrī notika vairākas sēdes, kurās mēs saņēmām lieliskas atsauksmes un ieteikumus no visiem grupā iesaistītajiem, izstrādājām jaunu procesu, ko sauc par "RITE" pieeju, informatīvās brošūras un rīkus, ko Radius nodrošinās īrniekiem, lai varētu ziņot par pelējumu/kondensātu viņu mājās.



ZIŅOT

Īrnieki ziņos Radiusam par pelējumu.

PĀRBAUDES

Radius pārbaudīs, vai tas ir pelējums vai kondensāts.

APSTRĀDE

Pelējums/kondensāts tiks notīrīts un likvidēts.

IZGLĪTOT

Mēs sniegsim īrniekiem informāciju par pelējuma/kondensāta apstrādi viņu mājās.

Gada rudens un ziemas periodā mums būs skaidra un kodolīga stratēģija, kā rīkoties ar ziņojumiem par pelējumu/kondensātu.

Stratēģija tagad ir īrnieku apstiprināta, un mēs vēlamies pateikties visiem, kas bija iesaistīti šajā darba grupā.



Jauniešu paneļa foruma
tikšanās un iepazīšanās
Ceturtdien, 2. nov.
Lisburn Road, 12:00



Apšveicam Bronte Fold no Rathfriland Newry, kas ieguvusi prestižo 2023. gada balvu Vissakoptākajam aprūpēto iemītnieku mājokļu rajonam. Uz šo balvu pretendēja vēl 18 citi rajoni, tāpēc tas ir lielisks sasniegums.

MĀJOKĻU APGAITAS.....

Mount Vernon ceturtdien, 2. novembrī, 11:00

Richardson Court otrdien, 7. novembrī, 10:00

Beechmount trešdien, 29. novembrī, 11:00



Antisociālajai uzvedībai
NAV VIETAS!



Neaizmirstiet...

Palīdziet Air Ambulance NI, kam vajag £5500 dienā, lai sniegtu tās svarīgos pakalpojumus!

Atrodiet mūs tiešsaistē

Sekoiet līdzi
ziņām par
Radius
Housing mūsu
Facebook lapā
Vienkārši
meklējiet
"RadiusHousing"



Ja vajadzīgs ārkārtas remonts laikā,
kad mūsu birojs ir slēgts,
zvaniet mums uz
028 9042 1010

