



## 40 MILLIÓ FONT ÉRTÉKŰ FEJLESZTÉSI PROGRAMOK

**A Radius-nál nagy jelentőséggel bír a fejlesztési programok menedzselése és megvalósítása ügyfeleink otthonában, különféle munkafolyamatokon keresztül.**

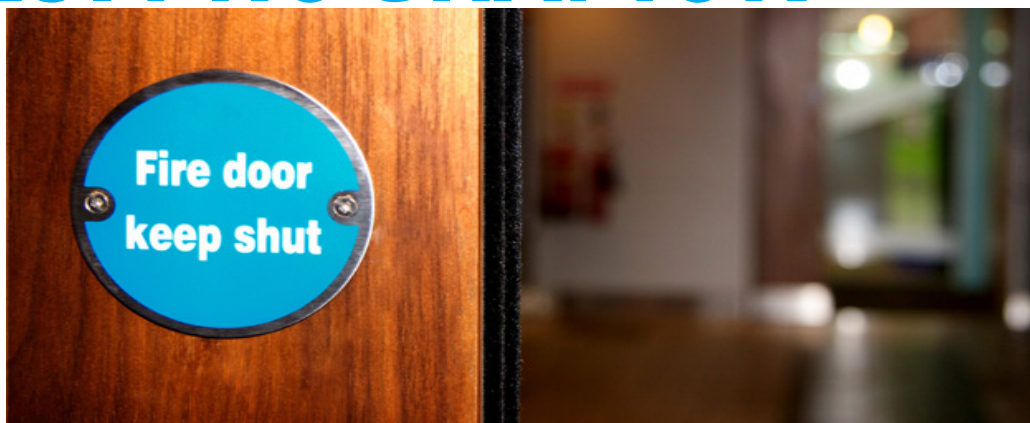
A Radius az elkövetkező 2-3 évben körülbelül 40 millió fontot kíván befektetni ingatlanjainkba különböző munkafolyamatok révén.

A Radius által tervezett munkák közül néhány:

- **Tűz- és épületbiztonság**
- **Nedvesség elleni felújítási munkák**
- **Fűtés korszerűsítése**
- **Liftcsere**
- **Festés-mázolás**
- **Szigetelés**

**Az állomány állapotának felmérése** fontos szerepet játszik a tervezett rövid-, közép- és hosszú távú jelentősebb és ciklikus programok kidolgozásában, a lakás és a környezet kialakításának, tulajdonságainak megőrzése mellett. Az éves munkaprogramok kidolgozását segítő egyéb források közé tartoztak a tűzkockázat-értékelések, a megfelelőségi követelmények és a folyamatos karbantartási kérdések.

**A tűzbiztonsági előírások** az életmentést, valamint az emberek és a tulajdon védelmét hivatottak szolgálni. A tűz- és épületbiztonság a Grenfell esetet követően a Radius-nál az egyik kulcsfontosságú szempont, úgy mint az építési előírások és jogszabályok változásai is. Szociális lakások biztosítójaként kötelességünk az ilyen jellegű munkákat prioritásként kezelni a következő évekre tervezett munkaprogramok részeként



Az elmúlt évben a tervezett karbantartást végző csoportunk a következő munkákat végezte el az alábbi helyszíneken:

HELYSZÍN	MUNKÁLATOK	A MUNKA ÉRTÉKE/ KÖLTSÉGVETÉSSEL EGYÜTT
Hong Ling Gardens	Tűzvédelmi és épületbiztonsági munkálatok, belső festés-mázolással	£3.200.000
Loopland Fold		
Drumhaw Fold		
Cairndale		
Fletcher Lodge		
Cullingtree Fold	Tűzvédelmi ajtók cseréje és festés-mázolás	£600.000
Malton Fold		
McIlroy Court	Tűz- és épületbiztonsági munkálatok, festés-mázolás	£2.200.000
Chisholm Court		
Mantlin Court	Kommunális fűtés felújítása	£250.000
Riversley Fold	Tűz- és épületbiztonsági munkálatok, festés-mázolás	£2.000.000
Riversley House		
Brookvale House		
Glen Fold	Kommunális fűtés felújítása	£480.000
Patricks Fold	Lift felújítás	£100.000
McClay Fold	Lift felújítás	£40.000
Mount Vernon Court	Lift felújítás	£120.000
Damp Remediation Programme	Nedvesedés elleni lakásfelújítások	£900.000
Benevenagh Fold	Közös bejárati ajtó felújítása	£10.000
Fergus Fold	Közös bejárati ajtó felújítása	£10.000
Foyle Fold	Közös bejárati ajtó felújítása	£10.000
RoeFold	Közös bejárati ajtó felújítása	£10.000

*A Brookvale Foldban, a Glen Foldban, az Oran Foldban és a Glenowen Courtban ezen pénzügyi évben tervezzük a festés-mázolási munkák befejezését*

**Szeretne a következő  
hírlevélben szerepelni?**

Keresse a Scheme Coordinátort, a Housing Officert  
vagy küldjön e-mailt:  
[tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org)

# A 2023/24 ÉVI COMMUNITY CHEST TÁMOGATÁSÉRT MÁR MOST VÁRJUK A JELENTKEZÉSEKET

Pénzügyi támogatásért már most jelentkezhetnek bérlőink, szolgáltatásaink felhasználói, ügyfelek, kis csoportok és jótékonyági illetve a Radius-on belül működő önkéntes szervezetek, közösségek helyi projektjeinek finanszírozásáért.

Elsőbbséget élveznek azok a csoportok, amelyek 2022-23-ban még nem kaptak támogatást, és szeretnénk olyan csoportokat támogatni, amelyek nem pályáztak még támogatásra, illetve a vidéki közösségekben élő csoportokat. Tavaly 30 projektet finanszíroztunk, összesen 19.972,51 font értékben. A tavalyi Community Chest támogatta esettanulmányok közül több is fent van a honlapunkon, többek között



**A Nettlefield Men's Wellbeing Group, mely 576 font közösségi támogatást kapott.**

Ez lehetővé tette egy terem bérlését, ahol helybeli férfiak jöhettek össze a projekt részeként, egészségük, jólétük javítására és a szociális izoláltság elkerülésére. A résztvevőknek lehetőségük volt a többiekől tanácsokat és támogatást kapni a programban résztvevőtől, a szülői támogatás, segélyek, és általános jóléti tippek stb. témákban.

A Community Chest-hez szükséges jelentkezési űrlapért ide fordulhat: [tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org), vagy beszéljen a Scheme Coordinatorral/Housing Officerrel.

**Community Chest tájékoztatás**  
November 23-án, csütörtökön 11.00 órakor, a Teams platformon



## ADVICE SHOP



### Jóléti tanácsok

**Tanácsadás, támogatás, képviselő az állami juttatásokra való jogosultságok terén**

A Radius Welfare Advice tanácsadói a következőkben segíthetnek Önnek:

- Benefits
- Universal Credit
- Költségvetés készítése

Keresse a Scheme Coordinatort vagy Housing Officer-t, ha szeretne időpontot.



### Jelentse a meghibásodást online!

Meghibásodás bejelentéséhez látogasson el honlapunkra, és töltsd ki az interneten a Report a Repair oldalt vagy szkenndd be a QR kódot.



Közvetlenül is megkeresheti a Radius irodát a 0330 123 0888 telefonszámon vagy keresse meg a Scheme Coordinatort.

Sürgős esetekben azonnal hívjon bennünket a 0330 123 0888 számon.



## MUNKACSOPORTOK HÍREI

Több munkacsoport is összejött a közelmúltban bérlőinkkel és dolgozóinkkal, a Radius különböző területein:

### Szakszavak/mozaikszavak

Tavasszal/nyáron találkozott a bérlők egy csoportja a Tenant Engagement csapattal, szöveget állítottak össze a Radius kulcsszavaival, mozaik szavaival, valamint a Housing területen gyakran használt szavak definiálásával. Ezt a szöveget elfogadták a bérlők, és elérhető a Radius honlapján és a Scheme-ek hirdetőtábláin. Ha szeretne egy nyomtatott változatot, keresse meg a Tenant Engagement csoportot.

### Penész és párasodás

Ez a csoport a lakók otthonaiban fellépő penészedés és párasodás kezelésére szóló új stratégia létrehozására jött létre.

Nagyon fontos a Radius számára, hogy megismerje a bérlők tapasztalatait a penész és párasodás jelentését illetően, és hogy mi az, ami a Radius-nál jól működik, és hol szükséges javítani az új stratégia kidolgozásakor.

Szeptemberben és októberben több megbeszélésre is sor került, ahol kiváló visszajelzéseket és javaslatokat kaptunk mindenkitől, aki részt vett a csoportban. Egy új eljárást dolgoztunk ki, „RITE” címmel, olyan információkkal és eszközökkel, melyeket a Radius biztosít a lakóknak, az otthonukban fellépő penészesedés és párasodás bejelentéséhez.



### REPORT- BEJELENTÉS

A bérlő jelenti penész gyanúját a Radius-nak.

### INSPECT - VIZSGÁLAT

A Radius kivizsgálja, hogy penész/párasodás van-e jelen.

### TREAT - KEZELÉS

A penész/párasodás tisztítása és eltávolítása

### EDUCATE- TÁJÉKOZTATÁS

A bérlőket tájékoztatjuk, hogyan kezelhetik a penészt/párasodást otthonukban.

Jön az őszi és téli időszak, ezzel világos és érthető stratégiánk lesz a penészesedésre/párasodásra vonatkozó bejelentések kezelésére.

A stratégiát jóváhagyták a bérlőink, és szeretnénk köszönetet mondani minden résztvevőnek.

## LAKÓTELEPEK BEJÁRÁSA

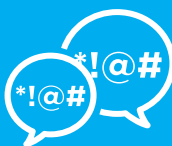
**Mount Vernon** November 2-án, csütörtökön, 11.00 órakor

**Richardson Court** November 7-én, kedden, 10.00 órakor

**Beechmount** November 29-én, szerdán, 11.00 órakor



**Antiszociális viselkedés NINCS HELYE!**



### Ne feledje...

Segítse az Air Ambulance NI-t, akiknek 5500 fontra van szüksége naponta, hogy fenntarthatassák kiváló szolgálatukat!



**Ifjúsági panel fórum Meet & Greet**

November 2., csütörtök  
Lisburn Road, 12.00-03



Gratulálunk a Bronte Foldnak, Rathfriland Newry-ben, akik elnyerték a rangos 2023. évi Best Kept Sheltered Housing Area díjat. 18 másik létesítményt is jelöltek a díjra, tehát nagy eredmény volt ezt megnyerni!

### Find us online

A Radius Housing híreit a Facebook csatornánkon keresztül is követheti.

Egyszerűen keressen rá a „Radius Housing”-ra.



**Ha sürgősen javításra szorul valami amikor az irodánk zárva tart, hívhat bennünket a 028 9042 1010 telefonszámon.**

