

حي دونارد فولد - Donard Fold يفوز بجائزة أفضل حي مُنظّم ومُرَتَّب للعام 2024



آخر مستجدات منتدى سكان المناطق الريفية

حضر عدد من مستأجري ريدياس للإسكان من المناطق الريفية جلسة إرشادية نظمتها شبكة المجتمع الريفي - Rural Community Network حول كيفية الإنضمام إلى منتدى سكان الريف القائم بالفعل.

يساهم هذا المنتدى في دعم المستأجرين والسكان في المناطق الريفية في النظر في قضايا الإسكان من رؤية ريفية.

من الآن فصاعداً، سيكون لدى مؤسسة ريدياس ممثلين يشاركون في هذه الاجتماعات يعبرون عن أصوات المستأجرين. إذا تود الحصول على مزيد من المعلومات عن منتدى سكان المناطق الريفية، يرجى التواصل مع فريق إشراك المستأجرين.

في الجلسة الأولى، إستمع الحضور إلى محاضرة عن الحياة والعيش في مناطق مختلفة من أيرلندا، والمنازل التي عاشت فيها العائلات مع عرض فلم من إرشيف الأفلام الرقمية.

هذه الجلسة كانت محفزة للأفكار بالفعل، حيث شاهد الحضور مقاطع لعائلات كبيرة وهم يعيشون في منازل صغيرة ليس بها مراحيض مقارنةً بنوعية المنازل التي نعيش فيها اليوم.

يحتوي إرشيف الأفلام الرقمية على مجموعة هائلة تضم أكثر من 127 عاماً من القصص الإخبارية الإذاعية القديمة، ولقطات لمباريات كرة القدم، وصور لأحواض بناء السفن وصناعة الأقمشة وغيرها الكثير والكثير.



امسح رمز الاستجابة السريعة ضوئياً للاستمتاع بفضاء ساعات في مشاهدة جميع لقطات الأفلام والصور الفوتوغرافية الأرشيفية



أحسنتم يا سكان حي دونارد فولد - Donard Fold في نيوكاسل الذي حصد جائزة أفضل منطقة سكنية محمية للمسنين - Sheltered Housing Area Award للعام 2024.

يتم إجراء هذه المسابقة منذ 24 عاماً، وفي هذا العام تنافس فيها 19 برامج سكنية أخرى من مؤسسات سكنية مختلفة من كل أيرلندا الشمالية. وبالتالي فإن هذا يعتبر إنجازاً رائعاً لحي دونارد فولد، والذي فاز بالجائزة 4 مرات، وكذلك لبرامج مؤسسة ريدياس التي فازت بهذه المسابقة على مدار 12 عاماً خلال هذه السنوات.

قال رئيس لجنة التحكيم: "منذ أول وهلة وقعت عيني على مخطط دونارد فولد، كان إنطباعي الأول هو أن هذا المكان مُعتنى به بشكل جميل، على مستوى الأرضيات أو المبنى على حد سواء، فلم تكن هناك أي أوراق شجر متساقطة أو أعشاب ضارة في المنظر العام، وإنما كانت هناك معالم مائية وأحواض وشلال مزروعة بشكل جميل في كل مكان. تهانينا وحظاً موفقاً في جهودكم لزراعة المزيد من الزهور البرية، لقد كان من دواعي سروري أن أزر هذه المنشأة." أحسنتم جميعاً على جهودكم

مكتب خدمات الزبائن يمدد دوامه حتى 8:00 مساءً، أيام الإثنين إلى الجمعة



إمتداداً لجهود مؤسسة ريدياس في عملها الدؤوب والاستجابة لمقترحات زبائننا، يسرنا الإعلان عن تمديد ساعات دوام مركز خدمة الزبائن لدينا لتلبية احتياجاتكم. نحن الآن نتلقى المكالمات الهاتفية من الساعة 8:00 صباحاً حتى الساعة 8:00 مساءً، أيام الإثنين إلى الجمعة للإبلاغ عن أي تصليحات. مركز خدمة العملاء هو نقطة الاتصال الأولى عند الرغبة في الإبلاغ عن إصلاحات أو متابعة الإصلاحات القائمة

هل ترغب في الظهور في نشرة ريدياس ميل - Radius Mail الإخبارية القادمة؟

الرجاء التواصل مع منسق البرنامج أو مسؤول الإسكان أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني: Tenant.engagement@radiushousing.org

تحديث سياسة "ريدياس للإسكان" حول الحيوانات الأليفة



بالنسبة للمستأجرين الذين لديهم حيوانات أليفة مسبقاً، يرجى التحدث إلى منسق البرنامج / مسؤول الإسكان لاستكمال اتفاقية مسؤولية عن حيوان أليف.

ستتضمن هذه الاتفاقية معلومات عن حيوانك الأليف وبيانات مقدمي الرعاية المناسبين للحيوانات الأليفة، والذين سيتحملون مسؤولية الحيوان الأليف في حالة عدم قدرتك على رعاية حيوانك الأليف (بسبب دخولك المستشفى مثلاً).

تمت مؤخراً مراجعة سياسة ريدياس للإسكان المتعلقة بالحيوانات الأليفة نظراً للتغيرات التشريعية التي طرأت على قانون الكلاب (أيرلندا الشمالية) لعام 1983، ووافقت عليها اللجنة التنفيذية للمستأجرين. تتفهم ريدياس وتقدر أن تربية الحيوانات الأليفة تمنح أصحابها منافع مهمة. ووفقاً لشروط عقد الإيجار، يتعين على المستأجرين الحصول على إذن كتابي من مؤسسة ريدياس قبل إدخال أي حيوان أليف إلى المسكن.

المطلوب من جميع المستأجرين تعبئة بيانات طلب لحيوان أليف واتفاقية مالك حيوان أليف مسؤول قبل السماح بالإحتفاظ بحيوان أليف في مساكن ريدياس.

ستعتمد الموافقة على حيوان أليف على موقع العقار وعلى ملائمة نوع الحيوان الأليف للبيئة التي سيعيش فيها، مع الأخذ في عين الاعتبار أيضاً تأثيره على الجيران.



نصائح للرعاية الاجتماعية

تقديم النصيحة والدعم والمناصرة بشأن مستحقات الإعانات الحكومية. موظفو المشورة للرعاية الاجتماعية في جمعية ريدياس مستعدون لدعمك ومساعدتك بشأن:

- الإعانات الحكومية
- نظام الإعانات الشامل "ينفرسال كريدت"
- وضع الميزانية

يرجى التواصل مع منسق البرنامج أو مسؤول الإسكان في المنطقة إذا تود إحالتك إليهم.



الإبلاغ عن أعطال عبر الإنترنت

للإبلاغ عن مشكلتك للتصليح، قم بزيارة موقعنا وتعبئة استمارة طلب تصليح على الإنترنت أو قم بملء رمز الاستجابة السريعة - QR Code.



يمكنك أيضاً الاتصال بمكتب ريدياس مباشرة على الرقم 03301230888 أو التواصل مع منسق البرنامج في المنطقة للإصلاحات الطارئة، إتصل بنا على الفور على رقم: 03301230888

تذكير بطلبات التمويل من صندوق التمويل المجتمعي



سيتم عقد جلستين إرشاديتين لمساعدتك بالأفكار والمقترحات حول ما ينبغي تقديم طلبات تمويل بشأنه ونصائح حول تعبئة بيانات طلبك عبر برنامج "تيمس - Teams" بتاريخ 12 نوفمبر، الساعة 11 صباحاً، و 14 نوفمبر، الساعة 2 ظهراً.

يرجى التواصل مع منسق البرنامج/مسؤول الإسكان أو الإتصال بفرق إشراك المستأجرين: tenant.engagement@radiushousing.org لحجز مقعدك.

يستقبل صندوق التمويل المجتمعي طلبات التمويل ابتداءً من £250 إلى £1000. نحن مهتمون بشكل خاص بتلقي طلبات تمويل من المجموعات التي يسبق لها الحصول على تمويل من صندوق التمويل المجتمعي.



أخبار النشاط الخيري



يوصل المستأجرون الكبار في السن لدينا مراراً وتكراراً التأكيد بأن العمر ليس عائقاً أمامهم. بيتر هيرثي - Peter Hirthe، من حي فورث ريفر فولد - Forthriver Fold في بلفاست، قام مؤخراً بتخطي كل الحدود وأتم عمل خيرية لإنزال بالحيال في سجن طريق كرملين. ساعدت جسارة بيتر وحماسه للمغامرة في جمع أكثر من 150 جنيه إسترليني لشريكنا في الأعمال الخيرية مؤسسة "أكشن كانسر - Action Cancer"! أحسنت يا بيتر!

تحية للسيدات في حي هاميلتون فولد، وبالي ناهش - Hamilton Fold, Ballynahinch اللاتي انشغلنا بعملات غزل القبعات والبطانيات للأطفال. هناك حاجة ماسة لها وسيتم التبرع بها وتوزيعها على الجمعيات الخيرية العاملة في فينتام وزامبيا وإسواتينا، بالإضافة إلى صناديق أهدية عيد الميلاد المختلفة

تواصل معنا عن طريق الإنترنت



لماذا لا تبقى على إطلاع على أخبار مؤسسة ريدياس السكنية عبر قناتنا على "فيسبوك"؟! عمل بحث عن كلمة

التوعية بالسلامة من الحريق

نحن نأخذ على محمل الجد مسؤوليتنا حول السلامة من الحريق بكل جدية، ونعمل على أن يكون المستأجرين لدينا سعداء وبصحة جيدة وبأمان في منازلهم. إبق على إطلاع حول حملتنا المتعلقة بالسلامة من الحرائق على الإنترنت وفي برامجنا. إذا لديك مخاوف بشأن السلامة من الحريق في منزلك أو منطقتك أو حيك، تحدث إلى مسؤول الإسكان المعني بذلك. لمعرفة المزيد عن السلامة من الحرائق في المنزل، تفضل بزيارة موقع: www.nifrs.org



لا مكان للسلوكيات غير الاجتماعية!

Anti-Social Behaviour has no place!



يرجى الإتصال بنا في حالة الأعطال الطارئة خارج أوقات الدوام على رقم:

028 9042 1010