

## £7,320 منحة من صندوق اليانصيب مقدمة لجمعية مستأجرين



كان عامًا حافلًا للمستأجرين في حي فروتهيل فولد - Fruithill Fold منذ اتخاذهم قرارًا بتأسيس جمعية للمستأجرين، والذي أثمر عن حصولها على منحة تزيد على £7,000 من صندوق اليانصيب.

ظلت جمعية المستأجرين الجديدة تعمل دون كلل؛ ابتداءً من تنظيم جلسات شاي بعد الظهر، وحفلات موسيقية شهرية، وزراعة محاصيل مثل البطاطس، والجزر، والملفوف والفجل لاستخدامها في تحضير الوجبات لنوادي الغداء، وحتى تنظيم رحلات بالحافلات وفعاليات لجمع التبرعات.

جهود الجمعية تكالفت بالنجاح بحصولها على منحة قدرها

£7,320 ، والتي سيتم تخصيصها لإنشاء حديقة جميلة وهادئة، والتي ستتيح الفرصة للجميع للاستمتاع بهذه الساحة الخارجية إلى جانب تخصيص مساحة لزراعة محاصيل وتحقيق إكتفاء ذاتي أكبر.

التقت السيدة ليسا، المسؤولة عن مشاركة المستأجرين لدينا، في وقت سابق من هذا الشهر بجمعية مستأجري حي فروتهيل فولد للتعرف أكثر على نشاطهم.

**ل: ما الهدف من قيام مستأجري فروتهيل فولد بإنشاء هذه الجمعية؟**

TA: رأينا أنه من خلال وجود جمعية يقودها المستأجرون سيكون لنا صوت أكبر مما هو عليه كأفراد في حل أي مشاكل أو مواجهة أي تحديات في حيننا السكني. فعلى سبيل المثال، منذ جائحة كوفيد، لم يعد العديد من المستأجرين يتواصلون فيما بينهم، ولهذا كنا نريد استئناف الفعاليات إلى القاعة العمومية وإعطاء الناس سبباً للخروج من شققهم مما سيساعد في تقليل العزلة والشعور بالوحدة.

حدثت أيضاً الكثير من التغييرات وذلك مع انتقال الأشخاص الجدد للعيش في حي فروتهيل فولد، وبالتالي من خلال إقامة فعاليات اجتماعية كنا على يقين بأنها ستكون فرصة جيدة للتعرف على الجميع.

**كيف قررتم من هو الشخص المناسب لتولي الأوار المختلفة في اللجنة، وهل كان لدى أي منكم خبرة سابقة في القيام بأورار مشابهة من قبل؟**

لم يكن لدى أي منا خبرة كهذه من قبل، لكننا لم نسمح لهذا الأمر بأن يقف عقبة في طريقنا. كلنا نتمتع بنقاط قوة مختلفة سواء كأفراد أو كمجموعة، وكنا نعرف الأجدر بتولي المهام المختلفة كرئيس وأمين صندوق وسكرتير وطرحننا أسماننا كمرشحين في إطار عملية تصويت.

**هل تلقيتتم تمويلاً إضافياً أو دعماً آخر للبدء في العمل؟**

قام منسق البرنامج وفريق مشاركة المستأجرين بتشجيعنا على إنشاء جمعية مستأجرين.

زودتنا مؤسسة ريدياس بدليل إرشادي خاص بجمعية المستأجرين، بما في ذلك القانون الأساسي، والذي ساعدنا في وضع أهداف لجمعية فروتهيل بالإضافة إلى مبلغ £100 كمبلغ منحة أولي بمجرد فتح حساب مصرفي.

**هل واجهتم أي عقبات في تشكيل الجمعية؟**

كنا نعتقد أن وجود جمعية للمستأجرين سيكون أمراً بسيطاً للغاية، ولكن كان الكثير يجب عمله كون الأمر يتعلق بمسؤوليات قانونية.

ولحسن الحظ، فإن منسق البرنامج ومؤسسة ريدياس كانا على أهبة الإستعداد للإجابة على الأسئلة التي نطرحها ومساعدتنا عند الإحتياج إلى أي دعم وإفاننا على الطريق الصحيح عندما يتعلق الأمر بإنجاز الأعمال الورقية.

**ما هي نصيحتكم للمستأجرين الآخرين الذين يفكرون في إنشاء جمعياتهم الخاصة؟**

نود أن نقول لكم أن تبادروا إلى ذلك! ستري أن المستأجرين في أحيائكم سيساندون جمعيتكم لأنها تعود بالفائدة على الجميع، فهي مجزية للغاية، حيث ستري الناس يقضون الوقت مع بعضهم البعض، كما أن الحصول على منحة من صندوق اليانصيب ستوضح لكم بأنه ليس هناك ما تخسره!

للإطلاع على المزيد حول جمعية Fruithill المستأجرين لحي فروتهيل، أو لتعلم كيفية تأسيس Fruithill Fold جمعيتكم، المزيد عن كيفية بدء برنامج المساعدة التقنية الخاص بكم، تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني.



مواعيد إغلاق المكاتب خلال عطلة عيد الميلاد: 25 و 26 و 27 و 1 يناير 2025

هل ترغب في الظهور في نشرة ريدياس ميل - Radius Mail الإخبارية القادمة؟

الرجاء التواصل مع منسق البرنامج أو مسؤول الإسكان أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني: [Tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:Tenant.engagement@radiushousing.org)

## تجنب الوقوع في ديون خلال موسم أعياد الميلاد



يبحث فريق الرعاية الإجتماعية في مؤسسة ريدياس الجميع بعدم الوقوع ضحية للديون خلال موسم أعياد الميلاد.

شهدت أيرلندا الشمالية في الأشهر الأخيرة زيادة كبيرة في تكاليف المعيشة، مما أدى إلى لجوء العديد منا إلى الاقتراض لدفع نفقات المعيشة اليومية.

وقد أدت التغييرات المتعلقة بمستحقات وقود الشتاء إلى زيادة هذا العبء مع عدم حصول الكثير على هذه مبلغ الإعانة الإضافي.

ومع اقتراب أعياد الميلاد، فإننا نحث الجميع على عدم الإفراط في الإنفاق وتجنب الاقتراض على الفائدة لتغطية المصاريف الإضافية خلال موسم الأعياد والتي يمكن أن ينتج عنها دفع فواتير عالية في شهر يناير.

**إليك بعض النصائح المتعلقة بموسم الأعياد من فريق استشارات الرعاية الإجتماعية.**

### التخطيط المسبق

لا يزال هناك متسع من الوقت لوضع ميزانية كافية لتغطية نفقاتك المعتادة، مثل الإيجار وفواتير الخدمات، ثم قم بالتخطيط لنفقات عيد الميلاد مثل الطعام والهدايا والمناسبات الاجتماعية. يمكن لفريق استشارات الرعاية الاجتماعية لدينا مساعدتك في ذلك.

### الالتزام بالصدق

إذا وجدت أنه لم يبق لديك مال بعد دفع نفقاتك الأساسية، فتحدث إلى عائلتك/أصدقائك لإدارة نفقاتك.

إن وضع حدود لإنفاقك سيساعدك على تجنب الإسراف في الشراء

**احذر من القروض ذات الفائدة المرتفعة**  
إذا كان لا مناص من اللجوء إلى القروض لتغطية نفقاتك هذا العام، فعليك بالتسوق للحصول على أفضل العروض، بما في ذلك العروض المعفاة من الفوائد. تأكد من معرفة المبلغ الذي يجب عليك تسديده ومتى يجب سداؤه لتجنب دفع الفائدة. **راقب نفقاتك عن قرب**

من السهل أن تبالغ في مصاريف موسم أعياد الميلاد وتؤجل الفواتير لتكون مشكلة شهر يناير، ولكن متابعة ما تنفقه ومن تدين له بالمال وتاريخ دفع المبالغ المستحقة من حسابك يمكن أن يساعدك على إدارة شؤونك.

### أطلب المساعدة بشكل مبكر

إذا كنت تعاني من صعوبات في تدبير أمور معيشتك، فإن المساعدة متوفرة من خلال فريق استشارات الرعاية الاجتماعية لدينا. سيساعدك مستشارونا في التعامل مع ديونك وإجراء فحوصات للحصول على الإعانات الحكومية للتأكد من حصولك على جميع الاستحقاقات التي يحق لك الحصول عليها.

معاً يمكننا أن نحدث الفرق.

## نصائح للسلامة خلال موسم عيد الميلاد

لا تدع أي شخص يضغط عليك - غالبًا ما يستخدم المحتالون الإلحاح لخداع الناس ليدفعوا بسرعة. كن حذرًا من العروض التي تبدو وكأنها جيدة جدًا لدرجة يصعب تصديقها - فهي على الأرجح كذلك.

عند التسوق في الخارج أبق حفيظة يدك أو محفظتك محكمة الأغلاق.

إذا كنت تستخدم ماكينة الصراف الآلي فأحذر من المحيطين بك،

وأخف رقمك السري، وضع نقودك بأمان قبل المغادرة.

في المنزل، احتفظ بالهدايا والأشياء باهظة الثمن بعيداً عن الأنظار ولا تترك مبالغ نقدية كبيرة في منزلك.

أبلغ الشرطة عن أي شبهة بالإحتيال عن طريق الاتصال بالرقم 101. ويمكنك أيضاً استخدام إستمارة تقديم بلاغ غير الطارئ الخاص بشرطة الأمن الوطني البريطانية على الموقع الإلكتروني الخاص بشرطة شمال أيرلندا - PSNI



موسم أعياد الميلاد هو وقت حافل بالأعمال، وينشط فيه للأسف المحتالون بكل قوة لمحاولة الاستيلاء على أموالك.

من المهم أن تكون على حذر، وإليك بعض النصائح لمساعدتك في اكتشاف عمليات الاحتيال وتجنب الوقوع فيها مع قرب موسم الأعياد:

### عمليات الاحتيال عبر الرسائل

انتبه من الرسائل مثل رسائل البريد الإلكتروني والرسائل النصية والمكالمات التي تدعي أنها من أمازون أو مكتب البريد.

هذه كلها محاولات إحتيال، لذا كن حذرًا - لا تنقر على أي روابط، ولا تدلي بأي معلومات، وتجاهل هذه الرسائل.



## نصائح للرعاية الإجتماعية

تقديم المشورة والدعم والمناصرة بشأن مستحقات الإعانات الحكومية.

موظفو المشورة للرعاية الإجتماعية في جمعية ريدياس مستعدون لدعمك ومساعدتك بشأن:

- الإعانات الحكومية
  - نظام الإعانات الشامل "ينفرسال كريدت"
  - وضع الميزانية
- يرجى التواصل مع منسق البرنامج أو مسؤول الإسكان في المنطقة إذا تود إحالتك إليهم.



## الإبلاغ عن أعطال عبر الإنترنت

قم بزيارة موقعنا وتعبئة إستمارة طلب تصليح على الإنترنت أو قم بمرح رمز الاستجابة السريعة - QR Code



يمكنك أيضاً الاتصال بمكتب ريدياس مباشرة على الرقم 03301230888 أو التواصل مع منسق البرنامج في المنطقة للإصلاحات الطارئة، إتصل بنا على الفور على رقم: 03301230888

## الجولات التفتدية

الخميس، 12 ديسمبر

10 صباحاً، حي ذا ميدوز - The Meadows



## فعاليات النشاط الخيري

تهانينا لسكان حي "تونيك فولد - Tonic Fold" الذي جمعوا £600 بعد تنظيمهم لحفلة وبيع تذاكر السحب، وكذلك لسكان حي "كولينغ تري فولد - Cullingtree Fold" الذين أقاموا جلسة لاحتساء القهوة بعد الظهر وجمعوا أكثر من £ لصالح جمعية "أكشن للسرطان - Action Cancer"، شريكنا الخيري.

## تواصل معنا عن طريق الإنترنت



لماذا لا تبقى على اطلاع على أخبار مؤسسة ريدياس السكنية عبر قناتنا على "فيسبوك"؟ إعمل بحث عن كلمة "Radius Housing"

## لا مكان للسلوكيات غير الإجتماعية!

Anti-Social Behaviour has no place!



يرجى الإتصال بنا في حالة الإعطال الطارئة خارج أوقات الدوام على رقم:

0330 123 0888