

RADIUS MAIL

为租户提供最新资讯与建议



第41期

2024年4月

Radius
HOUSING

社区更新

Radius致力于持续改善为租户提供的服务，因此在社区理事会新增了两个房屋团队。

团队将为一般家庭/个人住宿提供支持，其中一个团队的工作重点是为我们55岁以上的租户提供支持。

这表明了我们致力于提供现代化和高效的住房服务。

随着房产和租户的增长，我们的员工感受到时间和资源的需求不断增加，这影响了他们满足大型住房机构要求的能力。

在社区理事会内设立两个专业团队将使每个团队的工作人员能够专注于履行重要的住房管理职能。



由于 Radius 是最大的独立生活计划提供商，因此我们理应在老年人服务方面处于领先地位。这将发展专业知识。

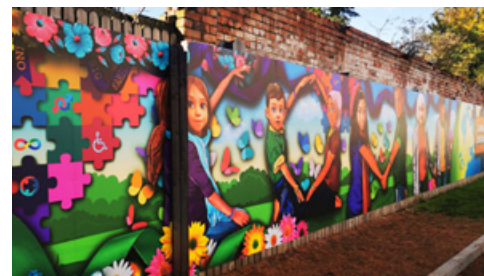
作为新团队重组的一部分，您当前的区域经理、房屋事务主任和/或收入主任可能会从2024年4月开始发生变化。

为了确保您及时了解情况，所有租户都将在四月初收到一封信函，告知相关事宜，包括新员工的联系方式。

CIH奖项

我们很高兴与大家分享，Radius Housing 因其创意社区艺术项目荣获特许房屋经理协会 (CIH) 全爱尔兰奖“More than Bricks and Mortar奖”。

项目是由社区主任 Sharon 和团队、Ravenhill 共享住房开发项目（包括 Global Crescent 和 Cantrell Close）的租户以及贝尔法斯特壁画艺术公司的艺术家 Dee Craig 共同完成的。



这是我们共享住房计划的一部分，由 T:buc 和 Housing For All 支持，并得到 SEUPB Peace IV 的资助，并与贝尔法斯特市政府合作。

所有用户的代步车政策

在 Radius，我们清楚代步车对于许多居民和租户的独立性和生活质量的重要性。

代步车提供独立性，但安全仍然是我们的首要任务。我们制定了代步车政策，阐明了代步车的便利和风险。

为什么制定该政策？

代步车为许多人提供了帮助，但停放和维护不当可造成火灾隐患或堵塞逃生路线。我们的政策旨在减轻这些风险，确保代步车的安全使用。

您需要做什么？

若想将代步车停放在社区公共区域，您必须在购买代步车之前获得书面许可。

现有用户 (55 岁以上): 我们的社区工作人员应该已经与您联系以收集信息。若没有，请致电 0330 123 0888 联系您的房屋事务主任。

新用户: 请填写我们的代步车申请表。



安全停放和充电

- 请勿在走廊、楼梯间或大厅停放或充电。
- 请勿停放在紧急情况下会造成阻塞的位置。
- 请遵循制造商的充电说明并使用合格认证的充电器。
- 请在未睡觉的时候给电池充电，不要在无人看管的情况下给电池充电。
- 避免使用延长线和覆盖充电器/电池。
- 检查电池是否损坏，必要时请及时更换。
- 请勿过度充电——请遵循制造商的说明。

我们共同努力，创造安全的生活环境！

您希望在下期简报中分享资讯吗？

请与您的计划协调员、房屋事务主任联系或发送电子邮件至：tenant.engagement@radiushousing.org

RADIUS 2024 社区奖现已开始接受申请

Radius 社区奖工作组包括租户、员工和 Radius 董事会成员，提出了关于改进 Radius 社区奖类别的想法和建议。

对于最美花园类别的建议是：

- 改进最美花园奖参赛流程，使其更容易申请
- 花园评审将于六月中旬至七月中旬进行
- 花园评审根据花园的大小和位置分类。
- 增加可持续/生物多样性花园的新类别。

我们已经采纳了许多想法和建议，并将逐步落实该小组的建议改进 Radius 社区奖。

新的奖项类别如下：

最美花园奖 (x5):

- 公共花园
- 公共城市花园
- 个人花园 (普通住宅)
- 可持续/生物多样性花园
- 吊篮/花盆

睦邻奖

授予生活在 Radius 社区中的个人，其通过贡献、提供支持和/或善意行为使社区变得更加美好。

积极影响奖

授予居住在 Radius 社区的团体，其共同努力为创造更好的社区做出积极的改变。

励志青年奖

您是否认识一位生活在 Radius 社区的年轻人，他竭尽全力帮助他人并为社区做出了积极贡献？他是其他年轻人的榜样吗？他可能参加过筹款、志愿服务、交友等活动。

Radius 社区奖于4月8日开放申请，5月17日结束申请。

使用二维码在线完成您的申请，与您的计划协调员/房屋事务主任联系或访问 www.radiushousing.org



其他建议包括：

- 在“睦邻奖”类别中增加高度赞扬
- 将健康学习和学习奖与社区骄傲奖合并
- 提供如何填写申请表的支持
- 招募更多志愿者来评定最美花园类别

欢迎您的新租户代表

租户董事会成员和租户执行委员会成员的职位已填补。

Bobby McConnell 成为代表租户的董事会成员。作为董事会成员，Bobby 将参与最高层的决策，为 Radius 董事会和我们的租户之间提供重要的联系。

新租户执行委员会成员包括 **Bobby, Julia Gavin, Dean Kelly, Isabelle McAuley** 和 **Pat Given**。

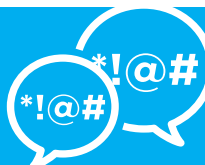
作为租户代表，他们参与独立小组、一般小组和其他相关小组，并代表 Radius Housing 的租户。



图片：我们的新租户执行委员会：
Bobby McConnell, Loma Wilson (社区主任), Dean Kelly, Pat Given, Isabelle McAuley and John McLean (CEO).
未在图片中：Julia Gavin

绝不姑息

反社会行为



福利建议

提供福利相关的建议与支持。

Radius 福利咨询主任为您提供以下支持和帮助：

- 福利
- 通用福利
- 预算

若您需要帮助，请与您的计划协调员或房屋事务主任联系。



在线报告维修

若要报告维修，请访问我们的网站并填写在线报告维修表或扫描二维码。



您还可以致电 Radius 办公室

0330 123 0888 或与您的计划协调员联系。

如需紧急维修，请立即致电 0330 123 0888

小组会议

下一次小组会议

将于

4月25日星期四上午 11 点举行*

小组会议每年 4 次将来自不同地区的 Radius 租户聚集在一起，与我们的住房、维护和企业服务团队的高级管理层会面。参加会议的租户可讨论重要问题，审视服务，并通过在未达到目标时提出问题让 Radius 对其负责。

*由于霍利伍德办公室在装修，会议将在 Zoom 上举行。请提前注册以获得会议链接。

公益金资助

**** 公益金现已结束申请 ****

我们不再接受新的公益金资助申请。

社交媒体

何不通过

Facebook 了解 Radius Housing 的最新动态呢？

搜索

“RadiusHousing” 即可。



若您在我们的办公室关闭期间需要紧急维修服务，请致电：

028 9042 1010

