

СПІЛКА ОРЕНДАРІВ ОТРИМАЛА ГРАНТ ВІД ЛОТЕРЕЇ В РОЗМІРІ 7 320€

В орендарів з Fruithill Fold був напружений рік. З тих пір, як вони вирішили стати узаконеною групою та заснували Спільку орендарів (CO), вони отримали грант в розмірі більш ніж 7 000€.

Нова CO провела велику роботу, включаючи організацію щомісячних чаювань, музичних вечорів, вирощування своїх овочів для обідніх клубів (картоплі, моркви, капусти та редиски), автобусних екскурсій і збору коштів.

Гроші в розмірі 7 320€, надані в результаті успішної заявки на отримання гранту, підуть на заснування сенсорного і затишного саду, який дозволить всім перебувати на свіжому повітрі, а також садової ділянки, де можна буде вирощувати більше городніх продуктів та далі підвищити самодостатність.

На початку цього місяця наша співробітниця з Групи залучення орендарів, Ліса, зустрілася зі Спількою орендарів Fruithill Fold, щоб дізнатися більше.

Л.: Чому орендарі Fruithill Fold вирішили об'єднатися в спільку?

CO: Ми вважали, що об'єднавшись в групу, орендарі зможуть мати більший, порівняно з окремою людиною, вплив на вирішення будь-яких проблем або труднощів у нашій житловій програмі.

Наприклад, після пандемії Ковіду багато орендарів припинили спілкування між собою, тому ми хотіли повернути проведення заходів у громадському залі, та дати людям привід вийти зі своїх квартир, щоб зменшити ізоляцію та самотність.

Також відбулося багато змін, до Fruithill



Fold в'їхали нові мешканці, тому ми вважали, що громадські заходи допоможуть усім познайомитися.

Як ви вирішили питання про те, хто найкраще підходить для різних ролей в Комітеті, та чи у кого-небудь з вас був попередній досвід роботи в аналогічній ролі?

Ніхто з нас раніше не мав такого досвіду, але ми не дозволили цьому зупинити нас.

Кожен з нас має різні сильні сторони, окремо та разом, тому ми знали, хто найкраще підходить для різних ролей - голови, скарбника та секретаря - та висунули наші імена в рамках процесу голосування.

Чи ви отримали додаткове фінансування або підтримку, щоб розпочати роботу?

Координатор нашої програми та Група залучення орендарів заохочували нас створити Спільку орендарів.

«Радіус» надав нам Довідник для спілок орендарів, разом з конституцією, яка допомогла сформулювати цілі для Fruithill, а також початковий грант в розмірі 100€, як тільки ми відкрили рахунок в банку.

Чи були у вас якісь труднощі з заснуванням групи?

Ми думали, що заснувати Спільку орендарів буде легко, але це виявилось досить складним, оскільки ви набуваєте юридичних обов'язків.

На щастя, ми мали допомогу координатора нашої програми та спілки «Радіус». Вони відповідали на наші питання, надавали нам підтримку та допомагали з оформленням документів.

Яку пораду ви дали б іншим орендарям, які думають про створення власних груп?

Ми б сказали, дерзайте! Вас підтримають орендарі, тому що така група приносить користь усім. Дуже приємно бачити, як люди проводять час разом, і наданий нам грант демонструє, що вам нема чого втрачати!

Щоб дізнатися більше про Спільку орендарів Fruithill Fold, або щоб організувати власну спільку, відвідайте наш вебсайт.



ОФІС ЗАКРИТИЙ НА РІЗДВЯНІ СВЯТА: 25^{ГО}, 26^{ГО}, 27^{ГО} ГРУДНЯ ТА 1^{ГО} СІЧНЯ 2025 РОКУ

Хочете бути в нашому наступному випуску «Пошти Радіуса»?

Просимо звернутися до вашого координатора програми, співробітника з питань житла або надіслати нам електронного листа на адресу: tenant.engagement@radiushousing.org

УНИКАЙТЕ РІЗДВЯНИХ БОРГІВ

Група порад з соціальної допомоги житлової спілки «Радіус» закликає людей уникати боргів в різдвяний період.

За останні місяці в Північній Ірландії відмічене величезне зростання вартості життя, і це призвело до того, що багато хто з нас вдається до кредитів для сплати повсякденних витрат.

Зміни в Допомозі на зимове паливо теж додали стресу, тому що багато з нас не одержують додаткових виплат.

Наразі, коли Різдво вже не за горами, ми закликаємо всіх уникати надмірних витрат та кредитів з високими відсотками, щоб покрити додаткові затрати, понесені протягом святкового сезону. Результатом цього можуть бути великі рахунки у січні.

Ось кілька натяків для святкового сезону від Групи порад з соціальної допомоги

Плануйте заздалегідь

Ще є час скласти бюджет, щоб забезпечити регулярні витрати, такі як оренда та комунальні платежі, а потім спланувати витрати на Різдво, як-от їжа, подарунки та розваги. Наша Група порад з соціальної допомоги може допомогти вам з цим.

Будьте відверті

Якщо після сплати регулярних витрат у вас залишилися гроші тільки на предмети першої необхідності, вам треба поговорити з сім'єю/друзями, щоб вони знизили свої очікування.

Встановлення обмежень на витрати допоможе вам униканути поспішних та надмірних розходів.



Знайте про кредити з високими відсотками

Якщо вам абсолютно необхідно взяти кредит, щоб звести кінці з кінцями цього року, шукайте кращих пропозицій, включаючи безвідсотковий кредит. Переконайтеся, що ви знаєте, скільки та коли потрібно повернути, щоб униканути сплати відсотків.

Слідкуйте за витратами

На Різдво легко захопитися та відкласти думки про платежі на січень, але відстеження витрат, боржників, та дат сплати прямого дебетування з вашого рахунку може вам допомогти.

Рано звертайтеся за допомогою

Якщо вам важко звести кінці з кінцями, вам може допомогти наша Група порад з соціальної допомоги. Консультанти допоможуть вам розібратися з боргом та перевірять наявну грошову допомогу, щоб ви отримували усі виплати, на які маєте право.

Разом ми можемо змінити ситуацію.



Поради з соціальної допомоги

Надаються поради, підтримка та представництво з усіх аспектів права на отримання соціальної допомоги.

Співробітники «Радіуса» з питань соціальної допомоги завжди поруч, щоб надати вам підтримку та допомогу з:

- Пільгами
- Універсальним кредитом
- Бюджетуванням

Зв'яжіться з вашим координатором програми або співробітником з питань житла, якщо ви хотіли б звернутися за такою допомогою.



Як подати онлайн-заявку на ремонт

Щоб подати заявку на ремонт, зайдіть на наш сайт і заповніть нашу нову онлайн-форму «Заявка на ремонт» (Report a Repair) або відскануйте цей QR-код.



Ви також можете прямо зв'язатися з офісом «Радіуса» за номером 0330 123 0888 або поговорити з вашим координатором програми.

Для екстрених ремонтних робіт зателефонуйте нам напряму за номером 0330 123 0888.

ОБХОДИ ЖИТЛОВИХ МАСИВІВ

Четвер, 12^{те} грудня, о 10:00
The Meadows



ЗБОРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОРЕНДАРІВ

Четвер, 12^{те} грудня,
11:00 в залі засідань Holywood

ЗБІР КОШТІВ В ДІІ!



Поздоровляємо мешканців Tonic Fold, які зібрали 600€, організувавши вечірку з продажем лотерейних білетів; а також мешканців Cullingtree Fold, які організували післяобідню каву та зібрали більш ніж 360€ для нашого благодійного партнера, Action Cancer.

Знайдіть нас онлайн

Чому б не бути в курсі новин житлової спілки «Радіус» через канал Фейсбук?

Просто проведіть пошук «RadiusHousing»



ПОРАДИ З БЕЗПЕКИ НА РІЗДВО

Різдво – дуже насичений час, і, на жаль, шахраї працюють на повну силу, щоб відібрати у вас ваші гроші.

Важливо бути насторожі, тому ось кілька порад, щоб розпізнати та униканути шахрайства з наближенням святкового сезону:

ШАХРАЙСЬКІ ПОВІДОМЛЕННЯ

Остерігайтеся повідомлень, таких як електронні листи, текстові повідомлення та дзвінки, що прикидаються, нібито вони від компанії Amazon або з пошти.



Все це - спроби шахраїв, тому будьте пильні – не натискайте на будь-які посилання, не надавайте жодної інформації і просто ігноруйте такі повідомлення.

Не дозволяйте нікому тиснути на вас – шахраї часто вдаються до терміновості, щоб обдурити людей та заставити їх швидко заплатити.

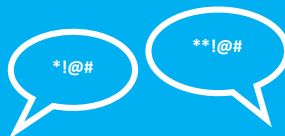
Обережно відносьтесь до надто привабливих пропозицій, це, скоріш за все, неправда. Роблячи покупки, впевніться, що ваша сумка або гаманець надійно застібнуті.

Користуючись банкоматом, слідкуйте за тими, хто знаходиться поруч з вами, прикривайте ваш PIN-код та надійно ховайте гроші, перш ніж відходити від банкомата. Вдома ховайте подарунки та дорогі речі, щоб їх було не видно, та не лишайте на видноті великі суми грошей.

Про будь-яку підозрілу діяльність треба повідомляти в поліцію на номер 101. Ви також можете скористатися формою повідомлення про нетермінові інциденти на вебсайті Поліції Північної Ірландії (PSNI).

Антисоціальної поведінці

ТУТ НЕ МІСЦЕ!



Якщо вам потрібен аварійний ремонт, коли наш офіс закритий, дзвоніть

0330 123 0888

