



GRANT LOTÉRIE £7320 UDELENÝ ZDRUŽENIU NÁJOMNÍKOV

Nájomníci vo Fruithill Fold majú za sebou rušný rok, odkedy sa rozhodli stať sa konštituovanou skupinou a založiť združenie nájomníkov (ZN), čo viedlo k nedávnomu výnosu v lotérii vo výške viac ako 7 000 libier.

Nové ZN sa usilovne venuje organizovaniu rôznych aktivít, vrátane každomesačných posedení pri čaji, hudobných večerov, pestovaniu vlastných plodín na obedové kluby od zemiakov a mrkvy po kapustu a redkovic, výletom autobusom a získavaním finančných prostriedkov

Úspešná žiadosť o grant vo výške 7 320 libier pôjde na vytvorenie zmyslom-lahodiacej a pokojnej záhrady, ktorá všetkým umožní využívať vonkajší priestor spolu s pozemkom na pestovanie väčšieho množstva plodín a dosiahnutie ešte väčšej sebestačnosti.

Začiatkom tohto mesiaca sa naša pracovníčka pre angažovanosť nájomníkov Lesa stretla so združením nájomníkov Fruithill Fold, aby sa dozvedela viac.

L: Prečo chceli nájomníci z Fruithill Fold vytvoriť skupinu?

TAMali sme pocit, že skupina vedená nájomníkmi bude mať pri riešení akýchkoľvek problémov alebo výziev v rámci nášho družstva väčší hlas ako jednotlivci.

Napríklad, odkedy tu bol Covid, mnohí nájomníci sa prestali stretávať, a preto sme chceli znovu navrátiť podujatia do spoločenskej miestnosti a dať ľuďom dôvod vyjsť von z ich bytov, čo im pomôže zabrániť pocitu izolácie a osamelosti.

Do Fruithill Fold sa nastahovalo veľa nových ľudí, takže sme vedeli, že spoločenské podujatia budú dobrým spôsobom, ako sa so všetkými zoznámiť.



Ako ste sa rozhodli, kto je najvhodnejší pre jednotlivé úlohy vo výbore, a mal niekto z vás už predtým skúsenosti s podobnou úlohou?

Nikto z nás predtým nemal podobné skúsenosti, ale nenechali sme, aby nám to zabránilo v našom úsilí. Každý z nás má individuálne aj spoločne rôzne silné stránky, takže sme vedeli, kto by sa najlepšie hodil na jednotlivé funkcie predsedu, pokladníka a tajomníka, a v rámci hlasovacieho procesu sme predložili svoje mená.

Získali ste ďalšie finančné prostriedky alebo podporu na začatie činnosti?

Náš programový koordinátor a tím pre angažovanosť nájomníkov nás povzbudili, aby sme založili združenie nájomníkov. Spoločnosť Radius nám poskytla príručku združenia nájomníkov vrátane stanov, ktorá nám pomohla stanoviť ciele združenia Fruithill, a tiež grant na začatie činnosti vo výške 100 libier, keď sme si otvorili bankový účet.

Stretli ste sa s nejakými problémami pri vytváraní skupiny

Mysleli sme si, že založenie združenia nájomníkov bude veľmi jednoduché, ale je s tým spojených viac právnych povinností.

Našťastie sa môžeme obrátiť na nášho programového koordinátora a spoločnosť Radius, ktorí nám vedú odpovedať na naše otázky a pomáhajú nám, ak potrebujeme akúkoľvek podporu, a starajú sa o podklady.

Čo by ste poradili ostatným nájomníkom, ktorí uvažujú o založení vlastnej skupiny?

Povedali by sme, aby ste sa do toho pustili! Nájomníci vo vašej komunite sa za skupinu postavia, pretože to prospeje všetkým, je veľmi obohacujúce vidieť, ako ľudia trávia čas spolu a náš grant z lotérie je dôkazom, že nemáte čo stratiť!

Ak si chcete prečítať viac o ZN Fruithill Fold alebo sa dozvedieť o založení vlastného ZN, navštívte našu webovú stránku.



NAŠE KANCELÁRIE BUDÚ POČAS VIANOC ZATVORENÉ: 25., 26. a 27. decembra a 1. januára 2025

Chcete sa objaviť v ďalšom bulletine Radius Mail?

Obráťte sa na vášho programového koordinátora, pracovníka zodpovedného za bývanie alebo nám pošlite e-mail: tenant.engagement@radiushousing.org

VYHNITE SA VIANOČNÝM DLHOM

Sociálne poradenstvo spoločnosti Radius vyzýva ľudí, aby sa počas vianočného obdobia nezadlžovali.

V posledných mesiacoch Severné Írsko zaznamenalo obrovský nárast životných nákladov, čo viedlo k tomu, že mnohí z nás sa na úhradu každodenných životných výdavkov obrátili na úvery.

Zmeny týkajúce sa zimných platieb za palivo tento stres ešte zvýšili, keďže mnohí túto dodatočnú platbu nedostali.

Keďže Vianoce sú už za rohom, vyzývame všetkých, aby zbytočne neutrácali a vyhýbali sa úverom s vysokým úrokom na pokrytie dodatočných nákladov, ktoré vznikajú počas sviatkov a ktoré môžu v januári spôsobiť vysoké účty.

Tu je niekoľko rád pre sviatočné obdobie od nášho tímu sociálneho poradenstva

Plánujte dopredu

Ešte stále máte čas zostaviť si úplný rozpočet, aby ste mali pokryté pravidelné výdavky, ako je nájomné a účty za služby, a potom si naplánuvať vianočné výdavky, ako je jedlo, darčeky a spoločenské podujatia. S tým vám môže pomôcť aj náš tím sociálneho poradenstva.

Budte úprimní

Ak po zaplatení pravidelných výdavkov zistíte, že vám zostávajú peniaze len na základné veci, poraďte sa s rodinou/priateľmi, aby ste zvládli ich očakávania. Stanovenie medzí na výdavky vám pomôže vyhnúť sa unáhlenému nadmernému mňaniu.

AKO SA CHRÁNIŤ NA VIANOCE

Vianočné obdobie je rušným obdobím a podvodníci sa, žiaľ, v plnej sile snažia získať vaše peniaze.

Je dôležité mať sa na pozore, preto vám prinášame niekoľko rád, ktoré vám pomôžu odhaliť podvody a vyhnúť sa im v čase blížiacich sa sviatkov.

PODVODY CEZ SPRÁVY

Dávajte si pozor na správy, ako sú e-maily, textové správy a telefonáty, ktoré sa vydávajú za správy od spoločnosti Amazon alebo pošty.

Ide o pokusy o podvod, preto budte ostrážiti - neklikajte na žiadne odkazy, neposkytujte žiadne informácie a správy jednoducho ignorujte.

Akékoľvek podozrivé aktivity nahláste polícii na telefónnom čísle 101. Môžete tiež použiť formulár PSNI na nahlasovanie iných ako núdzových udalostí na webovej stránke PSNI



Dávajte si pozor na úvery s vysokým úrokom

Ak musíte tento rok bezpodmienečne použiť úver, aby ste vyžili, poobzerajte sa po najlepších ponukách vrátane bezúrokových pôžičiek. Uistite sa, že viete, akú sumu je potrebné splatiť a do kedy, aby ste sa vyhli plateniu úrokov.

Sledujte svoje výdavky

Je ľahké nechať sa na Vianoce uniesť a nechať účty na január, ale sledovanie toho, čo ste minuli, komu dlhujete peniaze a kedy vám z účtu odchádzajú inkasá, vám pomôže zvládnuť toto obdobie.

Včas vyhľadajte pomoc

Ak máte problém vyjsť s peniazmi, môžete využiť pomoc nášho tímu sociálneho poradenstva. Naši poradcovia vám pomôžu zorientovať sa vo vašich dlhoch a vykonajú kontrolu dávok, aby sa uistili, že poberáte všetky dávky, na ktoré máte nárok.

Spoločne môžeme dosiahnuť zmeny.

Nenechajte na seba tlačit - podvodníci často využívajú naliehavosť, aby ľudí prinútili rýchlo zaplatiť.

Budte opatrní pri ponukách, ktoré sa zdajú byť príliš výhodné na to, aby boli pravdivé - pravdepodobne nie sú.

When out shopping **keep your handbag or wallet securely fastened.**

Pri nakupovaní **majte kabelku alebo peňaženku bezpečne uzavretú.**

Ak používate bankomat, **dávajte pozor na to, kto je okolo vás**, schovajte si PIN kód a pred odchodom si bezpečne odložte hotovosť.

Doma **odložte darčeky a drahé predmety mimo dohľadu** a nemajte doma veľké sumy peňazí.



Sociálne poradenstvo

Poskytovanie poradenstva, podpory a obhajoby vo všetkých aspektoch nárokov na dávky.

Poradcovia oddelenia Welfare Advice spoločnosti Radius sú vám k dispozícii, aby vás podporili a pomohli vám s:

- Dávkami
- Universal Credit
- Zhotovením rozpočtu.

Ak sa chcete nechať odporučiť na poradenstvo, obráťte sa na svojho programového koordinátora / pracovníka zodpovedného za bývanie



Nahlásenie opravy online

Ak chcete nahlásiť opravu, navštívte našu webovú stránku a vyplňte online formulár

Nahlásiť opravu alebo naskenujte kód QR. Môžete tiež kontaktovať kanceláriu Radius priamo na čísle 0330 123 0888 alebo sa obrátiť na programového koordinátora.

V prípade núdzových opráv nás okamžite kontaktujte na čísle 0330 123 0888

..... **OBHLIADKY SÍDLISKA**

Vo štvrtok 12. decembra

o 10.00h

The Meadows



ZASADNUTIE VÝBORU NÁJOMCOV

Vo štvrtok 12. decembra o 11.00h v Holywoode

FUNDRAISING V PRAXI! **Action cancer**
Saving Lives Supporting People

Gratulujeme združeniu Tonic Fold, ktoré vyzbieralo £600 tým, že zorganizovali oslavu a predávali lístky na tombolu a združeniu Cullingtree Fold, ktoré bolo hosťiteľom popoludnia pri káve a vyzbieralo viac ako £360 – a to všetko pre spoločnosť Action Cancer, nášho charitatívneho partnera.

Nájdite nás online

Chcete sledovať novinky o Radius Housing prostredníctvom nášho kanála na Facebooku

Stačí vyhľadať "Radius Housing"



Protispoločenské správanie
NEMÁ TU ČO ROBIŤ



Ak núdzovo potrebujete opravu v čase, keď sú naše kancelárie zatvorené, zavolajte nám na číslo **0330 123 0888**

