



GRANT ÎN VALOARE DE 7.320 GBP ACORDAT ASOCIAȚIEI LOCATARILOR PRIN LOTERIE

Locatarii din Fruithill Fold au avut un an activ de când au luat decizia de a se organiza ca un grup și de a înființa o asociație de locatari, ceea ce a dus la un premiu recent la loterie în valoare de peste 7.000 GBP.

De la organizarea lunară a unor ceaiuri de după-amiază, serate muzicale, cultivarea propriilor produse pentru a le folosi în cadrul cluburilor pentru prânz, cum ar fi cartofi, morcovi, varză și ridichi, până la excursii cu autobuzul și activități de strângere de fonduri, noua Asociație a Locatarilor a fost foarte activă.

Solicitarea acceptată pentru un grant în valoare de 7.320 GBP va fi utilizată pentru crearea unei grădini senzoriale și relaxante, care va permite tuturor să se bucure de spațiu în aer liber, împreună cu o grădină pentru cultivarea mai multor produse și pentru a deveni și mai autonomi.

La începutul acestei luni, Responsabilul nostru pentru implicarea locatarilor, Lesa, s-a întâlnit cu Asociația Locatarilor din Fruithill Fold pentru a afla mai multe detalii.

L: De ce au dorit locatarii din Fruithill Fold să creeze un grup?

TA: Am considerat că, având un grup coordonat de locatari, vom avea o voce mai puternică decât cea la nivel individual atunci când rezolvăm probleme sau dificultăți în cadrul programului nostru.

De exemplu, de la apariția Covid, mulți locatari nu mai socializau împreună, așa că am dorit să readucem evenimentele în sala comună și să le oferim oamenilor un motiv să iasă din apartamentele lor, contribuind astfel la reducerea izolării și singurătății.

De asemenea, au avut loc multe schimbări, cu persoane noi care s-au mutat în Fruithill Fold, astfel încât, prin organizarea de evenimente sociale, am fost siguri că aceasta ar fi o modalitate bună de a se cunoaște cu toții.



Cum ați decis cine este cel mai potrivit pentru diferitele roluri din cadrul comitetului și dacă vreunul dintre voi a mai avut experiență anterioară într-un rol similar?

Niciunul dintre noi nu mai avusese o astfel de experiență, dar nu am lăsat acest lucru să ne oprească.

Fiecare dintre noi are puncte forte diferite, atât individual, cât și împreună, așa că știam cine ar fi cel mai potrivit pentru rolurile de Președinte, Trezorer și Secretar și ne-am propus numele ca parte a procesului de votare.

Ați primit finanțare sau sprijin suplimentar pentru a vă pune în funcțiune?

Am fost încurajați de Coordonatorul nostru de program și de echipa pentru implicarea locatarilor să înființăm o asociație a locatarilor.

Radius ne-a furnizat un ghid al asociației de locatari, inclusiv un statut care ne-a ajutat să punem în aplicare obiectivele pentru Fruithill, plus un grant inițial de 100 GBP după ce am deschis un cont bancar.

Ați întâmpinat dificultăți la crearea grupului?

Am crezut că înființarea unei asociații de locatari va fi foarte simplă, însă este o chestiune mai complexă, deoarece asta înseamnă responsabilitate juridică. Din fericire, Coordonatorul nostru de program și Radius ne sunt alături pentru a ne răspunde la întrebări și pentru a ne ajuta în cazul în care avem nevoie de sprijin și pentru a ne ghida în ceea ce privește documentația.

Ce sfat le-ați da celorlalți locatari care ar intenționa să își creeze propriile grupuri?

Le-am spune să acționeze în acest sens! Locatarii din comunitatea dvs. vor sprijini grupul, deoarece acesta aduce beneficii tuturor, este foarte satisfăcător să vezi oamenii petrecând timp împreună, iar grantul nostru de la loterie demonstrează că nu aveți nimic de pierdut!

Pentru a citi mai multe despre asociația de locatari din Fruithill Fold sau pentru a afla cum să vă înființați propria asociație, vizitați site-ul nostru.



ÎNCHIDEREA BIROURILOR DE CRĂCIUN: 25, 26 & 27 decembrie și 1 ianuarie 2025

Doriți să apăreți în următorul buletin informativ Radius Mail?

Vă rugăm să discutați cu Coordonatorul dvs. de program, cu Ofițerul de cazare sau să ne trimiteți un e-mail la: tenant.engagement@radiushousing.org

EVITAȚI DATORIILE ÎN PERIOADA CRĂCIUNULUI

Echipa de consiliere în materie de asistență socială (*Radius Welfare Advice*) îi îndeamnă pe oameni să evite să se îndatoreze în perioada Crăciunului.

În ultimele luni, Irlanda de Nord a înregistrat creșteri semnificative ale costului vieții, ceea ce i-a determinat pe mulți dintre noi să apeleze la un credit pentru a acoperi cheltuielile zilnice. Modificările legate de plățile pentru combustibil pe timp de iarnă (*Winter Fuel Payments*) au amplificat acest stres, numeroase persoane neprimind acest ajutor financiar suplimentar. Având în vedere că se apropie Crăciunul, încurajăm pe toată lumea să nu cheltuiască în exces și să evite creditul cu dobândă mare pentru a acoperi costurile suplimentare ocazionate de această perioadă, care pot genera facturi mari în ianuarie.

lată câteva sfaturi pentru perioada sărbătorilor din partea echipei noastre de consiliere în materie de asistență socială
Planificați din timp

Încă mai este timp să elaborați un buget complet, astfel încât să vă acoperiți cheltuielile uzuale, cum ar fi chiria și facturile la utilități și, apoi, să planificați cheltuielile de Crăciun, cum ar fi mâncarea, cadourile și evenimentele sociale. Membrii Echipii noastre de consiliere socială vă pot ajuta în acest sens.

Fiți sinceri

Dacă, după ce v-ați plătit cheltuielile uzuale, constatați că mai aveți bani de cheltuit doar pentru produse de primă necesitate, discutați cu familia/prietenii pentru a gestiona așteptările. Stabilirea unor limite în ceea ce privește cheltuielile vă va ajuta să evitați cheltuielile pripite și în exces.



Acordați atenție creditelor cu dobândă ridicată

Dacă trebuie neapărat să apelați la credit pentru a face față cheltuielilor anul acesta, căutați cele mai bune oferte, inclusiv cele fără dobândă. Asigurați-vă că știți exact cât trebuie să rambursați și până când, pentru a evita plata dobânzii.

Monitorizați-vă cheltuielile

Este ușor să vă lăsați purtați de val în perioada Crăciunului și să lăsați facturile pe seama lunii ianuarie, dar urmărirea cheltuielilor, a persoanelor cărora le datorați bani și a datei la care se retrag debitele directe din cont vă poate ajuta să vă organizați mai bine.

Solicitați ajutor din timp

Dacă întâmpinați dificultăți în a face față cheltuielilor, echipa noastră de Consiliere privind bunăstarea socială vă poate oferi ajutor. Consilierii noștri vă vor ajuta să gestionați datoriile și vor efectua verificări ale beneficiilor pentru a se asigura că primiți toate drepturile care vi se cuvin.

Împreună putem face o diferență.

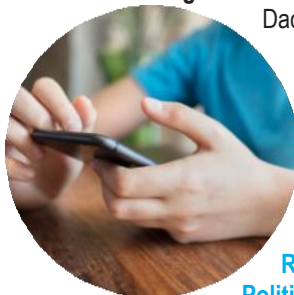
CONSILIERE PRIVIND SIGURANȚA ÎN PERIOADA CRĂCIUNULUI

Perioada Crăciunului este una aglomerată și, din păcate, escrocii sunt foarte activi, încercând să vă ia banii.

Este important să fiți vigilenți, așa că iată câteva sfaturi pentru a identifica și evita înșelătoriile pe măsură ce se apropie sezonul festiv:

ESCROCHERII PRIN INTERMEDIUL MESAJELOR

Acordați atenție mesajelor electronice, mesajelor text și apelurilor care pretind a fi de la Amazon sau de la poștă. **Toate acestea reprezintă tentative de înșelăciune, așa că fiți vigilenți - nu apăsați pe niciun link, nu furnizați nicio informație și ignorați mesajele.**



Nu lăsați pe nimeni să exercite presiuni asupra dvs. - escrocii folosesc adesea caracterul urgent pentru a păcăli oamenii să plătească rapid.

Fiți prudent cu ofertele care par prea bune pentru a fi adevărate - probabil chiar așa sunt. Atunci când ieșiți la cumpărături, **asigurați-vă că geanta sau portofelul sunt bine închise.**

Dacă folosiți un bancomat, **fiți atenți la cine este în jurul dvs.**, feriți-vă PIN-ul de ei și puneți banii în siguranță înainte de a pleca.

Acasă, **țineți cadourile și obiectele de valoare departe de privirile indiscrete** și nu lăsați sume mari de bani în locuință.

Raportați orice activitate suspectă la Poliție apelând numărul 101. De asemenea, puteți utiliza formularul PSNI de raportare a cazurilor care nu reprezintă urgențe pe site-ul PSNI.



Consiliere privind bunăstarea socială

Vă oferim consiliere, sprijin și reprezentare cu privire la toate aspectele legate de dreptul la indemnizații.

Ofițerii Radius Welfare Advice sunt la dispoziția dvs. pentru a vă sprijini și a vă ajuta cu:

- Beneficii
- Universal Credit
- Planificarea bugetului

Luată legătura cu Coordonatorul dvs. de program sau cu Ofițerul de cazare dacă doriți o recomandare.



Raportați o reparație online

Pentru a raporta o reparație, vizitați site-ul nostru web și completați formularul online de raportare a unei reparații sau scanați codul QR.



De asemenea, puteți contacta direct biroul Radius la numărul de telefon 0330 123 0888 sau puteți vorbi cu Coordonatorul dvs. de program.

Pentru reparații de urgență, contactați-ne imediat la 0330 123 0888

VIZITE LA PROPRIETĂȚI

Joi 12 decembrie
la ora 10:00 am
The Meadows



ÎNTÂLNIRE A COMITETULUI EXECUTIV AL LOCATARILOR

Joi 12 decembrie la 11am
în Hollywood

STRĂNGERE DE FONDURI ÎN CURS DE DERULARE!



Felicitări lui **Tonic Fold**, care a strâns 600 GBP în urma organizării unei petreceri și din vânzarea de bilete la tombolă, și **Cullingtree Fold**, care a organizat o întâlnire de după-amiază la cafea și a strâns peste 360 GBP, toate acestea în sprijinul Action Cancer, partenerul nostru caritabil.

Găsiți-ne online

Haideți să fiți la curent cu noutățile Radius Housing prin intermediul paginii noastre de Facebook! Pur și simplu căutați „RadiusHousing”



Comportamentul anti-social
NU ÎȘI ARE LOCUL!



Dacă aveți nevoie de o reparație de urgență în timp ce birourile noastre sunt închise, sunați-ne la numărul de telefon 0330 123 0888

