

## STOWARZYSZENIE NAJEMCÓW OTRZYMAŁO £7320 DOTACJI OD LOTERII

**To był pracowity rok dla najemców z Fruithill Fold, którzy podjęli decyzję o utworzeniu grupy i Stowarzyszenia Najemców, czego skutkiem stało się otrzymanie przez nich ponad £7000 dotacji z loterii.**

Nowe Stowarzyszenie Najemców ciężko pracowało, organizując miesięczne popołudniowe herbatki i wieczorki muzyczne, uprawiając swoje własne produkty do użycia w klubach lunchowych od ziemniaków, marchewek, kapusty do rzodkiewek, jeżdżąc na wycieczki autokarowe i zbierając fundusze. Udany wniosek i przyznana dotacja £7320 zostaną użyte do stworzenia sensorycznego ogrodu spokoju, w którym wszyscy będą mogli cieszyć się spędzaniem czasu na świeżym powietrzu, oraz działki do dalszej uprawy i rozwoju produktów, by stać się jeszcze bardziej samowystarczalnym. Nasza Urzędniczka Zaangażowania Najemców Lesa spotkała się ze Stowarzyszeniem Fruithill Fold Tenant Association, by dowiedzieć się więcej.

**L: Dlaczego najemcy z Fruithill Fold chcieli utworzyć grupę?**

TA: Mieliśmy poczucie tego, że, próbując radzić sobie z problemami i wyzwaniami naszego programu, będziemy mieli silniejszy głos jako grupa kierowana przez najemców niż jako osoby indywidualne. Dla przykładu, od Covida wielu najemców nie spędzało czasu razem a my chcieliśmy sprowadzić wydarzenia spowrotem do Pokoju Komunalnego i zachęcić ludzi do wyjścia ze swoich mieszkań, by zmniejszyć izolację i samotność. Jest wiele zmian i wraz z nowymi osobami wprowadzającymi się do Fruithill Fold, wiedzieliśmy, że wydarzenia społecznościowe będą świetnym sposobem poznania się.



**Jak zdecydowaliście, kto najlepiej nadaje się do ról w panelu i czy ktoś miał podobne doświadczenia?**

Nikt z nas nie miał doświadczenia w takich sprawach, ale to nas nie powstrzymało. Każdy z nas ma mocne strony indywidualnie i w grupie, więc wiedzieliśmy, kto będzie dobry na Przewodniczącego, Skarbnika i Sekretarza i na nie głosowaliśmy.

**Otrzymaliście dodatkowe dofinansowanie lub wsparcie, by rozpocząć działalność?**

Koordinator Programu oraz grupa Zaangażowania Najemców zachęcali nas do utworzenia Stowarzyszenia Najemców.

Radius dał nam Przewodnik Stowarzyszenia Najemców wraz z konstytucją, co pomogło w określeniu celów dla Fruithill plus £100 dotacji na początek, jak mieliśmy już konto bankowe.

**Czy mieliście jakieś wyzwania przy tworzeniu grupy?**

Myśleliśmy, że utworzenie Stowarzyszenia Najemców będzie bardzo łatwe, ale okazało się, że jest to bardziej skomplikowane, gdyż masz przy tym prawne zobowiązania.

Na szczęście Koordinator Programu i Radius byli na miejscu, by udzielać porad i pomagać, gdy tego potrzebowaliśmy oraz pilnować nas przy wypełnianiu dokumentacji.

**Jaką radę chcielibyście przekazać innym, którzy myślą o stworzeniu własnej grupy?**

Śmiało do przodu! Najemcy w społeczności wesprą grupę, gdyż to jest na korzyść każdego. Daje to satysfakcję, kiedy widzisz ludzi razem a dotacja z loterii to dowód, że nie ma nic do stracenia.

Dodatkowe informacje o Stowarzyszeniu Fruithill Fold oraz, jak utworzyć własne, dostępne są na naszej stronie.



**BIURO ZAMKNIĘTE W ŚWIĘTA: 25, 26 i 27 GRUDZIEŃ I 1 STYCZEŃ**

**Chcesz pojawić się w kolejnym wydaniu gazetki Radius News?**

Skontaktuj się z tzw. Scheme Koordynatorem, Urzędnikiem Mieszkaniowym lub wyślij email na [tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org)

# UNIKAJ DŁUGÓW ŚWIĄTECZNYCH

**Radius Porada o Zasiłkach ostrzega wszystkich przed zaciąganiem długów w okresie Świątecznym.**

W ostatnich miesiącach widzieliśmy wzrost kosztu utrzymania w Irlandii Północnej, co doprowadziło do zwiększenia ilości zaciągniętych kredytów na opłacenie codziennych rachunków.

Zmiany w Dopłatach do Zimowego Ogrzewania dodały stresu, gdyż wiele osób już ich nie otrzymuje.

Przy nadchodzących Świątach zachęcemy wszystkich, by nie wydawali ponad swój budżet i unikali wysokooprocentowanych pożyczek, by zapłacić za wydatki w okresie świątecznym.

**Oto kilka porad od Naszej Grupy Doradczej o Zasiłkach na te Świąta.**

## Planuj z Wyprzedzeniem

Wciąż jest czas na zrobienie pełnego budżetu, zapewniając, że regularne wydatki i rachunki są opłacone zanim wydasz na Świąteczne jedzenie, prezenty i wyjścia. Nasza Grupa Porad o Zasiłkach może w tym pomóc.

## Bądź Szczery

Jeśli po opłaceniu rachunków bieżących pozostają ci fundusze tylko na przeżycie, porozmawiaj z rodziną/ znajomymi o oczekiwaniach. Ustalenie limitu wydatków pomoże uniknąć przekroczenia budżetu.



## Uważaj na Kredyty z Wysokim Oprocentowaniem

Jeśli koniecznie musisz zasięgnąć pożyczki na opłacenie rachunków w tym roku, zbadaj rynek, zwracając uwagę na kredyty z zero-procent. Upewnij się, ile i do kiedy trzeba zwrócić.

## Uważaj na Wydatki

Łatwo jest ponieść się Świątecznym wydatkom i przenieść wszystkie rachunki na styczeń, ale baczenie na to, ile wydajesz, komu należą się pieniądze i którego płacisz rachunki z konta bankowego, może być bardzo skutecznym sposobem radzenia sobie.

## Zasięgnij Pomocy Wcześniej

Jeśli trudno ci opłacić wszystkie rachunki, nasza Grupa Porad o Zasiłkach jest gotowa pomóc. Nasi Doradcy pomogą radzić sobie z długiem oraz sprawdzą, czy otrzymujesz wszystkie zasiłki, do których jesteś upoważniony.

**Razem możemy dkonać Zmian.**

# BEZPIECZEŃSTWO W ŚWIĘTA

**Święta to czas zabiegania. Niestety oszuści działają na pełną skalę, by dostać twoje pieniądze.**

Bardzo ważnym jest, by zachować uwagę. Przekazujemy zatem parę wskazówek, jak zauważyć i uniknąć oszustwa w tym okresie:

## OSZUSTWA TEKSTOWE

Uważaj na wiadomości tekstowe, emaile i telefony od osób podających się z Amazon lub Poczty.

**To wszystko jest próbą oszustwa więc miej się na baczności - nie naciskaj żadnych linków, nie podawaj żadnych informacji. Po prostu ignoruj te wiadomości.**



**Nie pozwól, by inni nakładali presję na ciebie** – oszuści często ponaglają ludzi, by zmusić ich do szybkiej płatności.

**Uważaj na okazje, które są zbyt dobre, by były prawdziwe** – pewnie są.

Na zakupach **trzymaj torebkę i portfel dobrze zabezpieczony.**

Korzystając z bankomatu, **uwważaj, kto jest za tobą** i zakryj swój PIN.

Schowaj pieniądze w bezpieczne miejsce przed odejściem.

W domu **schowaj podarunki i drogie artykuły** i nie trzymaj znacznej gotówki w domu.

**Zgłoś wszelkie podejrzone przypadki na Policję, dzwoniąc na 101. Jeśli przypadek nie jest nagły, możesz też skorzystać z formularza zgłoszeń na policji PSNI na ich stronie.**



## Porada o Zasiłkach

**Udzielamy porad, wsparcia i reprezentacji we wszystkich kwestiach upoważnienia do zasiłków.**

Urzednicy Radius Porady o Zasiłkach są gotowi, by udzielać asysty w:

- zasiłkach
- Universal Credit
- zarządzaniu budżetem.

Skierowanie można uzyskać od Koordynatora Programu lub Urzędnika Mieszkaniowego.



## Zgłoś Naprawę w Sieci

**Zgłoś Naprawę, wypełniając formularz na naszej stronie o nazwie: Report a Repair lub zeskanuj ten QR Kod.**



Można też skontaktować się bezpośrednio z Urzędnikiem Radius na 0330 123 0888 lub z Koordynatorem Programu.

**W nagłych wypadkach dzwoń natychmiast na 0330 123 0888**

## POGADUSZKI NA SPACERZE

Czwartek, 12 grudnia o 10:00

The Meadows



## SPOTKANIE KOMISJI WYKONAWCZEJ NAJEMCÓW

Czwartek, 12 grudnia o 11:00 w Hollywood

**ZBIERAMY FUNDUSZE**

**Action cancer**  
Saving Lives Supporting People

Gratulacje dla **Tonic Fold**, którzy zebrali £600, organizując imprezę i sprzedając bilety loterii oraz dla **Cullingtree Fold**, którzy zorganizowali Popołudniową Kawkę i zebrali ponad £360 na cel Action Cancer.

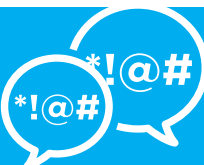
## Jesteśmy w sieci

**Aktualne wieści Radius Housing na platformie Facebook.**

Wpisz w wyszukiwarkę "RadiusHousing"



Zachowanie Antyspołeczne  
**NIE DO PRZYJĘCIA!**



Awarie i naprawy w dni wolne od pracy zgłaszaj na numer:

**0330 123 0888**

