



7320英镑公益金 授予租户协会

Fruithill Fold 的租户们自从决定成立租户协会以来，度过了忙碌的一年，最近还获得了**7000多英镑**的公益金。

从组织每月一次的下午茶、音乐之夜，到种植土豆、胡萝卜、卷心菜和萝卜等农产品供午餐俱乐部使用，再到参加巴士旅行和筹款活动，新租户协会一直在努力工作。

成功申请到的**7320英镑**补助金将用于修建一个宁静惬意的花园，让每个人都能享受户外空间，同时修建一个种植园，种植更多农产品，实现更大程度的自给自足。

本月早些时候，我们的租户参与主任 **Lesa** 与 **Fruithill Fold** 租户协会人员会面，以了解更多情况。

L: 为什么 **Fruithill Fold** 的住户要成立一个小组?

TA: 我们认为，成立一个由租户领导的小组，在解决计划内的任何问题或挑战时，我们的发言权会比个人更大。

例如，自从 **Covid** 疫情发生后，许多租户不再在一起社交，因此我们希望重新在公共活动室举办活动，给人们一个走出公寓的理由，这将有助于减少孤独。

随着新租户搬入 **Fruithill Fold**，这里也发生了很多变化，举办社交活动是认识大家的好方法。



你们如何决定谁最适合在委员会中担任不同的职务，你们中是否有人以前有过担任类似职务的经验?

我们都没有过这样的职务经验，但我们没有因此而退缩。

我们每个人都有不同的优势，因此我们知道谁最适合担任主席、财务主管和秘书等不同职务，并通过投票参与竞争。

您是否获得了额外的资金或支持来帮助您运营?

在计划协调员和租户参与团队的鼓励下，我们成立了租户协会。

Radius 为我们提供了一本租户协会指南，其中包括一份章程，帮助我们确立 **Fruithill** 的目标，并在我们开设银行账户后提供了 **100 英镑** 的启动资金。

您在建立小组时是否遇到过困难?

我们原以为成立一个租户协会非常简单，但其中涉及到法律责任，所以要考虑更多。

感谢计划协调员和 **Radius** 回答我们的问题，在我们需要任何支持时提供帮助，并在文书工作方面为我们提供正确的指导。

对于其他打算成立自己小组的租户，您有什么建议?

我们会说，去做吧！社区内的租户会支持小组，因为这对每个人都有好处。当你看到人们在一起度过美好时光时，你会感到非常有成就感。而且我们获得的公益金表明你不会有任何损失！

欲了解更多有关 **Fruithill Fold** 租户协会的信息，或了解如何创办自己的租户协会，请访问我们的网站。



圣诞节办公室关闭日期：12月25日、26日、27日和2025年1月1日

您希望在下期简报中分享资讯吗？

请与您的计划协调员、房屋事务主任联系或发送电子邮件至: tenant.engagement@radiushousing.org

避免圣诞节欠债

Radius 福利咨询工作人员建议人们避免在圣诞节期间陷入债务危机。

近几个月来，北爱尔兰的生活费用大幅上涨，导致许多人不得通过贷款来支付日常生活开支。

有关冬季燃料款的变化加剧了这种压力，许多人无法获得这笔额外补贴。

圣诞节即将来临，我们鼓励大家不要过度消费，避免使用高息信贷来支付节日期间产生的额外费用，因为这可能会导致一月份的巨额账单。

以下是我们的福利咨询团队为节日期间的消费提供的一些建议

提前规划

现在还来得及做一份完整的预算，以便支付房租和水电费等日常开支，然后再计划食品、礼物和社交活动等圣诞开支。我们的福利咨询团队可以提供帮助。

坦诚相告

如果在支付了日常开支后，您发现自己只剩下可用于购买必需品的钱，那么请与家人/朋友商量，以控制期望值。

设定支出限额有助于避免不理智的超支。



谨防高息信贷

如果您今年必须通过信贷来维持生活，请寻找最优惠的价格，包括免息交易。确保您知道需要偿还多少钱，以及何时偿还，以避免支付利息。

关注您的消费

圣诞节很容易让人大额消费，让账单成为一月份的问题，但记录下您花了多少钱、欠了谁的钱以及定期直接扣款从您账户中扣除的日期可以帮助您管理账单。

尽早寻求帮助

如果您入不敷出，我们的福利咨询团队可以为您提供帮助。我们的顾问将帮助您解决债务问题，并了解您的福利资格，以确保您能够领取所有应得的福利。

齐心协力，我们就能改变现状。

圣诞节安全建议

圣诞节是一个繁忙的时刻，不幸的是，骗子们正大肆行骗，试图骗取您的钱财。

在节日来临之际，提高警惕非常重要，以下是一些帮助您识别和避免诈骗的小贴士：

信息诈骗

请注意自称来自亚马逊或邮局的电子邮件、短信和电话。



这些都是诈骗企图，因此应提高警惕--不要点击任何链接，不提供任何个人信息，不理睬这些收到的信息。

不要让任何人给你施压 - 骗子往往利用紧迫感诱骗人们快速付款。

谨慎对待好得不真实的交易 - 它们很可能确实不是真实的。

在外购物时，保管好手提包或钱包。

如果您使用自动取款机，**请注意**周围的人，遮盖您输入的密码，并在离开前将现金安全存放好。在家时，将礼物和贵重物品存放在

路人看不到的地方。请不要将大量现金留在家中。

如发现任何可疑迹象，请拨打 101 向警方报告。您也可以使用 PSNI 网站上的 PSNI 非紧急报告表。



福利建议

提供福利相关的建议与支持。

Radius 福利咨询主任为您提供以下支持和帮助：

- 福利
- 通用福利
- 预算

若您需要帮助，请与您的计划协调员或房屋事务主任联系。



在线报告维修

若要报告维修，请访问我们的网站并填写在线报告维修表或扫描二维码。



您还可以致电 Radius 办公室 0330 123 0888 或与您的计划协调员联系。

如需紧急维修，请立即致电 **0330 123 0888**

ESTATE 巡视

12月12日星期四
上午10:00

The Meadows



租户执行委员会会议

12月12日星期四
上午11点在 Hollywood

筹款行动!



感谢 Tonic Fold 举办了一次派对并出售抽奖券，筹集到 600 英镑；Cullingtree Fold 举办了一次午后咖啡活动，筹集到 360 多英镑，捐赠给了我们的慈善合作伙伴 Action Cancer。

社交媒体

何不通过

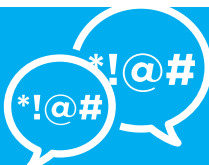
Facebook 了解 Radius Housing 的最新动态呢？

搜索 "RadiusHousing" 即可



绝不姑息

反社会行为



若您在我们的办公室关闭期间需要紧急维修服务，请致电：

0330 123 0888

