

RADIUS MAIL



Sniedzam mūsu īrniekiem aktuālas ziņas un padomus

50. IZDEVUMS

2024. g. DECEMBRIS

Radius
HOUSING

£7320 LIELS LOTERIJAS GRANTS IR PIEŠKIRTS ĪRNIĒKU ASOCIĀCIJAI

Fruithill Fold īrniekiem ir bijis darbīgs gads, kopš viņi nolēma kļūt par organizētu grupu un nodibināt īrnieku asociāciju, kā rezultātā viņiem nesen piešķīra loterijas grantu vairāk nekā £7000 apmērā.

Sākot no ikmēneša pēcpusdienas tējas, mūzikas vakaru organizēšanas, savas produkcijas audzēšanas, ko izmantot pusdienu klubos no kartupeļiem, burkāniem, kāpostiem un redīsiem, līdz izbraucieniem ar autobusu un līdzekļu vākšanas pasākumiem, jaunā TA (*Tenant Association* - īrnieku asociācija) ir cītīgi strādājusi.

Veiksmīgais pieteikums £7320 mārciņu lielajam grantam nodrošinās līdzekļus sensoram un mierpilnam dārzam, kas ļaus ikvienam baudīt āra teritoriju, kā arī dārzam, kur audzēt vairāk produkcijas, lai kļūtu vēl pašpietiekamāki.

Šī mēneša sākumā mūsu īrnieku iesaistīšanas speciāliste Lesa tikās ar Fruithill Fold īrnieku asociāciju, lai uzzinātu vairāk.

L: Kāpēc Fruithill Fold īrnieki gribēja izveidot savu grupu?

TA: Mēs uzskatījām, ka, ja mums ir īrnieku vadīta grupa, tad mums būs lielāka ietekme nekā katram atsevišķi, risinot problēmas vai izaicinājumus mūsu shēmā.

Piemēram, kopš kovidā daudzi īrnieki vairs nepiedalījās sabiedriskajā dzīvē, tāpēc mēs gribējām atsākt pasākumus kopīgajā telpā un dot cilvēkiem iemeslu iznākt no saviem dzīvokļiem, kas palīdz mazināt izolāciju un vientulību.

Bez tam ir bijušas daudzas izmaiņas, jauniem cilvēkiem pārceļoties uz Fruithill Fold, tāpēc, rīkojot saviesīgus pasākumus, zinājām, ka tas būtu labs veids, kā visus iepazīt.



Kā jūs izlēmāt, kurš ir vispiemērotākais dažādām lomām Komitejā, un vai kādam no jums ir bijusi iepriekšēja pieredze līdzīgā lomā?

Nevienam no mums iepriekš nebija šādas pieredzes, taču mēs neļāvām tam mūs apturēt.

Mums visiem individuāli un kopā ir dažādas stiprās puses, tāpēc mēs zinājām, kurš būtu vispiemērotākais dažādiem amatiem, tādēļ kā priekšsēdētājs, kasieris un sekretārs, un izvirzījām viņu kandidatūras balsošanas procesā.

Vai jūs saņēmāt papildu finansējumu vai atbalstu, lai sāktu darboties?

Mūsu shēmas koordinators un Īrnieku iesaistīšanas grupa mūs pamudināja izveidot īrnieku asociāciju.

Radius mums iedeva Īrnieku asociācijas ceļvedi, tostarp statūtus, kas palīdzēja noteikt Fruithill mērķus, kā arī £100 lielu grantu darbības uzsākšanai, tiklīdz mums bija atvērts bankas konts.

Vai jums bija kādi izaicinājumi, veidojot grupu?

Mēs domājām, ka īrnieku asociācijas izveidošana būs ļoti vienkārša, tomēr ir vairāk darāmā, jo mums ir arī juridiski pienākumi.

Par laimi, mūsu shēmas koordinators un Radius ir gatavi atbildēt uz mūsu jautājumiem un sniegt mums atbalstu, kā arī palīdzēt mums pareizi noformēt dokumentus.

Kādu padomu jūs dotu citiem īrniekiem, kuri domā par savas grupas dibināšanu?

Mēs teiktu: ejiet un dariet! Jūsu kopienas īrnieki atbalstīs grupu, jo tā dos labumu ikvienam, tā sniedz lielu gandarījumu, jo cilvēki var pavadīt laiku kopā, un mūsu loterijas grants parāda, ka jums nav ko zaudēt!

Lai izlasītu vairāk par Fruithill Fold TA vai uzzinātu, kā izveidot savu TA, apmeklējiet mūsu tīmekļa vietni.



BIROJS SLĒGTS ZIEMASSVĒTKOS: 25., 26. un 27. decembrī, kā arī 2025. gada 1. janvārī

Vai vēlaties būt mūsu nākamajā Radius Mail biļetenā?

Runājiet ar shēmas koordinātoru, mājokļu speciālistu, vai sūtiet e-pastu uz: tenant.engagement@radiushousing.org

IZVAIRĪETIES NO ZIEMSVĒTKU PARĀDIEM

Radius labklājības konsultanti aicina cilvēkus Ziemassvētku laikā izvairīties no iekļūšanas parādos.

Pēdējos mēnešos Ziemeļīrijā ir milzīgs dzīves dārdzības pieaugums, kā rezultātā daudzi no mums izmanto kredītus, lai apmaksātu ikdienas dzīves izdevumus.

Izmaiņas saistībā ar ziemas kurināmā maksājumiem ir palielinājušas šo stresu, jo daudzi nesaņem šo papildu maksājumu.

Tā kā Ziemassvētki ir pavisam drīz, mēs aicinām ikvienu nepārtērēt naudu un izvairīties no kredītiem ar augstiem procentiem, lai segtu svētku laikā radušās papildu izmaksas, kas janvārī var radīt ievērojamus rēķinus.

Šeit ir daži padomi svētku sezonai no mūsu labklājības konsultantiem

Plānojiet uz priekšu

Joprojām ir laiks plānot budžetu, lai tiktu segti regulārie izdevumi, piemēram, īre un komunālie maksājumi, un pēc tam plānot Ziemassvētku izdevumus, tai skaitā pārtikai, dāvanām un saviesīgiem pasākumiem. Mūsu konsultanti var jums to palīdzēt.

Esiet godīgi

Ja pēc regulāro izdevumu apmaksas jūs atklājat, ka jums atliek tikai nauda svarīgākajām lietām, tad runājiet ar ģimeni/draugiem, veidojot svētku plānus.

Tēriņu ierobežojumu noteikšana palīdzēs izvairīties no sasteigta pārtēriņa.



Nemiet vērā augstās procentu likmes

Ja šogad jums noteikti ir jāizmanto kredīts, lai savilktu galus kopā, meklējiet labākos piedāvājumus, tostarp bezprocentu aizdevumus. Pārliecinieties, ka zināt, cik daudz būs jāatmaksā un līdz kuram laikam, lai izvairītos no procentu maksāšanas.

Sekoiet līdzi saviem tēriņiem

Ziemassvētkos ir viegli aizrauties un ļaut rēķiniem kļūt par janvāra problēmu, taču, sekojot līdzi tam, ko jūs tērējat, kam esat parādā un kurā datumā ir tiešā debeta maksājumi no jūsu konta, jūs varēsiet labāk pārvaldīt savu naudu.

Meklējiet palīdzību savlaicīgi

Ja jums ir grūtības savilkt galus kopā, palīdzība ir pieejama no mūsu labklājības konsultantiem. Mūsu konsultanti palīdzēs jums orientēties parādos un veiks pabalstu pārbaudes, lai pārliecinātos, ka jūs saņemat visus pabalstus, kas jums pienākas.

Kopā mēs varam kaut ko mainīt.

DROŠĪBAS PADOMI ZIEMSVĒTKIEM

Ziemassvētku laiks ir ļoti darbīgs, un diemžēl arī krāpnieki ļoti aktīvi cenšas iegūt jūsu naudu.

Ir svarīga piesardzība, tāpēc šeit ir daži padomi, kas palīdzēs pamanīt krāpniecību un izvairīties no tās, tuvojoties svētkiem:

ZIŅOJUMU KRĀPNIECĪBA

Uzmanieties no ziņojumiem, piemēram, e-pastiem, īsziņām un zvaniem, kas it kā ir no Amazon vai Pasta dienesta.

Tie visi ir krāpšanas mēģinājumi, tāpēc esiet modri – neklikšķiniet uz saitēm, nesniedziet nekādu informāciju un vienkārši ignorējiet šādus ziņojumus.



Neļaujiet nevienam jūs steidzināt – krāpnieki bieži uzsver steidzamību, lai mudinātu cilvēkus ātri maksāt.

Sargieties no darījumiem, kas šķiet pārāk labi, lai būtu patiesi – visdrīzāk tā arī ir.

Iepērkoties, turiet rokassomu vai maku droši aizvērtu.

Ja izmantojat bankomātu, tad **skatieties, kas ir jūsu tuvumā**, neatklājiet savu PIN un pirms došanās prom droši nolieciet naudu.

Mājās **neturiet dāvanas un dārgas lietas redzamās vietās** un neatstājiet mājās lielas skaidras naudas summas.

Par aizdomīgām darbībām ziņojiet policijai, zvanot uz 101. Varat arī izmantot PSNI ziņošanas veidlapu par aizdomīgiem notikumiem PSNI vietnē.



Labklājības padomi

Padomi, atbalsts un pārstāvība visos pabalstu saņemšanas aspektos.

Radius labklājības konsultanti ir gatavi atbalstīt un palīdzēt jums jautājumos par:

- pabalstiem
- universālo kredītu
- budžeta plānošanu

Sazinieties ar savu shēmas koordinātoru vai mājokļu speciālistu, ja vēlaties nosūtījumu pie šiem speciālistiem.



Piesakiet remontu tiešsaistē

Lai pieteiktu remontu, apmeklējiet mūsu vietni un aizpildiet tiešsaistes lapu "Report a Repair" vai skenējiet QR kodu.



Varat arī tieši sazināties ar Radius biroju pa tālruni 0330 123 0888 vai runāt ar savu shēmas koordinātoru.

Lai veiktu ārkārtas remontus, nekavējoties zvaniet mums uz 0330 123 0888

MĀJOKĻU APGAITAS

Ceturtdien, 12. decembrī
pulksten 10.00

The Meadows



ĪRNIKU IZPILDU KOMITEJAS SĒDE

Ceturtdien, 12. decembrī
pulksten 11.00 Holywood

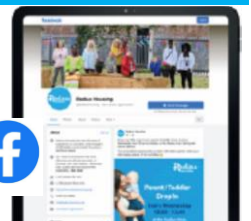
LĪDZEKĻU VĀKŠANA **Action cancer** DARBĪBĀ!

Liels paldies **Tonic Fold**, kas savāca £600, rīkojot svinības un pārdodot izlozes biļetes, un **Cullingtree Fold**, kas rīkoja kafijas pēcpusdienu un savāca vairāk kā £360 mūsu labdarības partnerim Action Cancer.

Atrodiet mūs tiešsaistē

Sekoiet līdzi ziņām par Radius Housing mūsu Facebook lapā!

Vienkārši meklējiet "RadiusHousing"



Antisociālajai uzvedībai
PIE MUMS NAV VIETAS!



Ja vajadzīgs ārkārtas remonts laikā, kad mūsu birojs ir slēgts, zvaniet mums uz 0330 123 0888

