



7320英鎊公益金 授予租戶協會

Fruithill Fold的租戶們自從決定成立租戶協會以來，度過了忙碌的一年，最近還獲得了7000多英鎊的公益金。

從組織每月一次的下午茶、音樂之夜，到種植土豆、胡蘿蔔、捲心菜和蘿蔔等農產品供午餐俱樂部使用，再到參加巴士旅行和籌款活動，新租戶協會一直在努力工作。

成功申請到的7320英鎊補助金將用於修建一個寧靜愜意的花園，讓每個人都能享受戶外空間，同時修建一個種植園，種植更多農產品，實現更大程度的自給自足。

本月早些時候，我們的租戶參與主任Lesa與Fruithill Fold租戶協會人員會面，以了解更多情況。

L: 為什麼Fruithill Fold的住戶要成立一個小組?

TA: 我們認為，成立一個由租戶領導的小組，在解決計劃內的任何問題或挑戰時，我們的發言權會比個人更大。

例如，自從Covid疫情發生後，許多租戶不再在一起社交，因此我們希望重新在公共活動室舉辦活動，給人們一個走出公寓的理由，這將有助於減少孤獨。

隨着新租戶搬入Fruithill Fold，這裡也發生了很多變化，舉辦社交活動是認識大家的好方法。



你們如何決定誰最適合在委員會中擔任不同的職務，你們中是否有人以前有過擔任類似職務的經驗?

我們都沒有過這樣的職務經驗，但我們沒有因此而退縮。

我們每個人都有不同的優勢，因此我們知道誰最適合擔任主席、財務主管和秘書等不同職務，並通過投票參與競爭。

您是否獲得了額外的資金或支持來幫助您運營?

在計劃協調員和租戶參與團隊的鼓勵下，我們成立了租戶協會。

Radius為我們提供了一本租戶協會指南，其中包括一份章程，幫助我們確立Fruithill的目標，並在我們開設銀行賬戶後提供了100英鎊的啟動資金。

您在建立小組時是否遇到過困難?

我們原以為成立一個租戶協會非常簡單，但其中涉及到法律責任，所以要考慮更多。

感謝計劃協調員和Radius回答我們的問題，在我們需要任何支持時提供幫助，並在文書工作方面為我們提供正確的指導。

對於其他打算成立自己小組的租戶，您有什麼建議?

我們會說，去做吧！社區內的租戶會支持小組，因為這對每個人都有好處。當你看到人們在一起度過美好時光時，你會感到非常有意義。而且我們獲得的公益金表明你不會有任何損失！

欲了解更多有關Fruithill Fold租戶協會的信息，或了解如何創辦自己的租戶協會，請訪問我們的網站。



聖誕節辦公室關閉日期：12月25日、26日、27日和2025年1月1日

您希望在下期簡報中分享資訊嗎？

請與您的計劃協調員、房屋事務主任聯繫或發送電子郵件至：tenant.engagement@radiushousing.org

避免聖誕節欠債

Radius 福利諮詢工作人員建議人們避免在聖誕節期間陷入債務危機。

近幾個月來，北愛爾蘭的生活費用大幅上漲，導致許多人不得不通過貸款來支付日常生活開支。

有關冬季燃料款的變化加劇了這種壓力，許多人無法獲得這筆額外補貼。

聖誕節即將來臨，我們鼓勵大家不要過度消費，避免使用高息信貸來支付節日期間產生的額外費用，因為這可能會導致一月份的巨額賬單。

以下是我們的福利諮詢團隊為節日期間的消費提供的一些建議

提前規劃

現在還來得及做一份完整的預算，以便支付房租和水電費等日常開支，然後再計劃食品、禮物和社交活動等聖誕開支。我們的福利諮詢團隊可以提供幫助。

坦誠相告

如果在支付了日常開支後，您發現自己只剩下可用於購買必需品的錢，那麼請與家人/朋友商量，以控制期望值。

設定支出限額有助於避免不理智的超支。



謹防高息信貸

如果您今年必須通過信貸來維持生活，請尋找最優惠的價格，包括免息交易。確保您知道需要償還多少錢，以及何時償還，以避免支付利息。

關注您的消費

聖誕節很容易讓人大額消費，讓賬單成為一月份的問題，但記錄下您花了多少錢、欠了誰的錢以及定期直接扣款從您賬戶中扣除的日期可以幫助您管理賬單。

儘早尋求幫助

如果您入不敷出，我們的福利諮詢團隊可以為您提供幫助。我們的顧問將幫助您解決債務問題，並了解您的福利資格，以確保您能夠領取所有應得的福利。

齊心協力，我們就能改變現狀。

聖誕節安全建議

聖誕節是一個繁忙的時刻，不幸的是，騙子們正大肆行騙，試圖騙取您的錢財。

在節日來臨之際，提高警惕非常重要，以下是一些幫助您識別和避免詐騙的小貼士：

信息詐騙

請注意自稱來自亞馬遜或郵局的電子郵件、短信和電話。



這些都是詐騙企圖，因此應提高警惕--不要點擊任何鏈接，不提供任何個人信息，不理會這些收到的信息。

不要讓任何人給你施壓 - 騙子往往利用緊迫感誘騙人們快速付款。

謹慎對待好得不真實的交易 - 它們很可能確實不是真實的。

在外購物時，保管好手提包或錢包。

如果您使用自動取款機，請注意周圍的人，遮蓋您輸入的密碼，並在離開前將現金安全存放好。

在家時，將禮物和貴重物品存放在路人看不到的地方。請不要將大量現金留在家中。

如發現任何可疑跡象，請撥打101向警方報告。您也可以使用PSNI網站上的PSNI非緊急報告表。



福利建議

提供福利相關的建議與支持。

Radius福利諮詢主任為您提供以下支持和幫助：

- 福利
- 通用福利
- 預算

若您需要幫助，請與您的計劃協調員或房屋事務主任聯繫。



在線報告維修

若要報告維修，請訪問我們的網站並填寫在線報告維修表或掃描二維碼。



您還可以致電Radius辦公室 0330 123 0888或與您的計劃協調員聯繫。

如需緊急維修，請立即致電

0330 123 0888

ESTATE巡視

12月12日星期四

上午10:00

The Meadows



租戶執行委員會會議

12月12日星期四

上午11點 在Holywood

籌款行動!



感謝Tonic Fold舉辦了一次派對並出售抽獎券，籌集到600英鎊；Cullingtree Fold舉辦了一次午後咖啡活動，籌集到360多英鎊，捐贈給了我們的慈善合作夥伴 Action Cancer。

社交媒體

何不通過

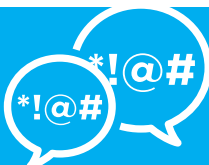
Facebook 了解 Radius Housing 的最新動態呢?

搜索 "RadiusHousing" 即可



絕不姑息

反社會行為



若您在我們的辦公室關閉期間需要緊急維修服務，請致電：

0330 123 0888

